

**UCHWAŁA NR XXII/115/2016  
RADY GMINY LUDWIN**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy  
Ludwin na rok 2017**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 5 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (Monitor Polski z 2016 r. poz. 779) po zaopiniowaniu przez stałe Komisje Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,88zł** od 1m<sup>2</sup> pow.,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł** od 1 ha pow.,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,47zł** od 1m<sup>2</sup> pow.,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł** od 1m<sup>2</sup> pow.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu zbożem i żywcem **10,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu nawozami sztucznymi **16,00** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,50 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których określa się stawkę w wysokości **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

3) od budowli - 2% wartości.

§ 2. 1. Uchwała stanowi pomoc de minimis w zakresie § 1 pkt 2 lit. d,e w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L.352/1).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach Rozporządzenia, o którym mowa w ust.1 oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

  
Wojciech Szymański