

Uchwała Nr XXIV/136/ 2017
Rady Gminy Ludwin
z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/104/2016 Rady Gminy Ludwin z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, Rada Gminy Ludwin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/235/2014 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 września 2014 r.

§ 2

Zmianę Studium stanowią:

- 1) ujednolicony tekst ustaleń Studium z wyróżnieniem zmiany określonej w § 3 ust. 2, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) ujednolicony rysunek Studium w skali 1: 10 000 z wyróżnieniem zmiany określonej w § 3 ust. 3, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zmiana Studium uwzględnia wymagania w zakresie określonym art. 10 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wprowadza się uzupełnienia i korekty tekstu ustaleń Studium we :
 - 1) WSTĘPIE – PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUDWIN,
 - 2) CZĘŚCI II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
w pkt 2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY -
- pkt 2.2. - Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów
- oznaczonych symbolem **RU** - ppkt 2, 5 (usunięcie cz. zapisu) i (dodany) ppkt 6,
- oznaczonych symbolem **U** – ppkt 1a;
 - 3) CZĘŚCI III - UZASADNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUUM – Uzasadnienie do niniejszej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin.
3. Wprowadza się zmianę na rysunku Studium polegającą na wyznaczeniu:
 - 1) w obrębie Ludwin-Kolonia - terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (zakład przetwórstwa rolno-spożywczego), oznaczonego symbolem **RU**;
 - 2) w obrębie Dratów – terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **U**;
 - 3) korekty granicy Systemu Przyrodniczego Gminy (SPG) w rejonie terenów objętych zmianą, wymienionych w pkt 1 i 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wojciech Szymański