

Ludwin dnia 7 stycznia 2013 r.

OBWIESZCZENIE

o uchwaleniu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami) informuję, że Rada Gminy Ludwin w dniu 27 grudnia 2012 r. przyjęła:

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa (Uchwała Nr XVIII/126/2012),

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z treścią dokumentu oraz uzasadnieniem i podsumowaniem sporządzonymi na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Ludwin: www.ludwin.powiatleczynski.pl oraz siedzibie Urzędu Gminy Ludwin, 21-075 Ludwin w pokoju nr 10.

Wójt Gminy Ludwin

Andrzej Chabros

Wójt

Andrzej Chabros

Uzasadnienie
do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w
zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

sporządzone stosownie do art. 42 pkt. 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

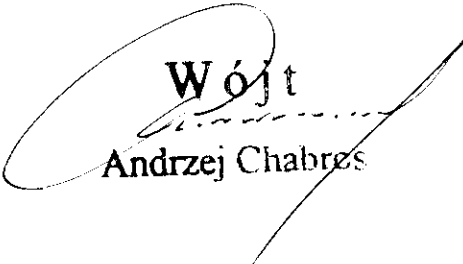
1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

Ogłoszenie o zbieraniu wniosków opublikowano w dniu 16 kwietnia 2012 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą opublikowano w dniu 11 września 2012 r.

2. Wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

W postępowaniu o strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko przeprowadzonej do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa nie zgłoszono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego projektu Zmiany miejscowego planu.


Wójt
Andrzej Chabres

Podsumowanie
do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin
w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

sporządzone stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. W analizowanym przypadku celem opracowania miejscowego planu w gminie Ludwin było wprowadzenie do dokumentów planistycznych stanowiących prawo lokalne na terenie gminy Ludwin, planowanego przebiegu rurociągu, który stanowi inwestycję celu publicznego wraz z określeniem przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.

Obszar objęty zmianą ustaleń mpzp gminy Ludwin pod lokalizację ropociągu przesyłowego położony w północno-wschodniej części gminy Ludwin, w powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim.

Analizowany pas terenu o długości 9,5 km i powierzchni 47,5 ha, rozpoczyna się na granicy gminy Ludwin i gminy Łęczna (na wschód od miejscowości Ludwin i na zachód od Jeziora Dratów) i kończy się na granicy z gminą Ostrów Lubelski (na wschód od miejscowości Kocia Góra, na północ od miejscowości Zezulin Niższy).

Prowadzi przez tereny użytkowane głównie rolniczo, po drodze przecinając:

- ⇒ grunty orne
- ⇒ drogę wojewódzką nr 820 relacji Sosnowica Dwór - Łęczna,
- ⇒ drogę wojewódzką nr 813 relacji Międzyrzec Podlaski - Parczew - Ostrów Lubelski - Łęczna,
- ⇒ drogi powiatowe
- ⇒ drogi dojazdowe do pól,
- ⇒ rowy melioracyjne,
- ⇒ dwukrotnie Kanał Mytycze-Dratów
- ⇒ napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia WN 110 kV.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie są zlokalizowane komunalne ujęcia wód podziemnych, nie funkcjonują także zbiorcze systemy kanalizacji oraz nie występują tereny, przeznaczone do zorganizowanego magazynowania i składowania odpadów.

Tereny przeznaczone pod budowę rurociągu w obowiązującym miejscowym planie gminy Ludwin oznaczone są jako tereny upraw polowych.

Analizowany pas terenu częściowo znajduje się na terenie złoża Ostrów a jego początkowy odcinek leży na obszarze złoża Bogdanka.

Ponieważ rurociąg ułożony zostanie na głębokości ok. 2 m, a złoża węgla „Ostrów” i „Bogdanka”, które przecina analizowany pas terenu występują na głębokości ok. 700 m, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na te złoża.

Omawiany teren położony jest poza zasięgiem oddziaływania kopalni węgla kamiennego „Bogdanka”.

- ⇒ 1 gatunku płazów - żaba zielona kompleks (*Rana esculenta complex*) objęta ochroną ścisłą. Jej siedliskiem jest jezioro w Ludwinie,
- ⇒ 1 gatunek bezkręgowca trzmiel kamiennik (*bombus lapidarius*) objęty częściowo ochroną na mocy prawa krajowego,
- ⇒ 2 chronione gatunki nietoperzy – mroczek późny (*Eptesicus serotinus*) i Borowiec Wielki (*Nyctalus Noctula*). Ich siedliska zlokalizowane są w miejscowości Ludwin.

Na terenie objętym projektem analizowanego planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne oraz obiekty w ewidencji zabytków objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568).

Teren opracowania stanowi obszar kulturowego krajobrazu rolniczego, gdzie dominują tereny otwarte gruntów rolnych cechujące się ekstensywnym wykorzystaniem.

Planowane zagospodarowanie terenu i jego odległość od obszarów Natura 2000 wyklucza możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu na analizowanym obszarze będą realizowane ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin (Uchwała nr XIII/170/03 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 grudnia 2003 r),

Porównanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu dla gminy Ludwin z analizowanym projektem miejscowego planu wskazuje, że w związku z realizacją w projekcie planu nowego przebiegu rurociągu ustalenia obowiązującego planu i projektu planu w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu pozostają jednobrzmiące.

Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że rodzaj i intensywność zmian w środowisku przyrodniczym będą takie same zarówno przy tzw. opcji zerowej, czyli odstąpieniu od realizacji projektowanego dokumentu i przy realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczących negatywnych oddziaływań na:

- ⇒ jakość powietrza,
- ⇒ klimat akustyczny,
- ⇒ gleby;
- ⇒ wody powierzchniowe i podziemne (negatywne oddziaływanie na jakość wód podziemnych poziomu wód gruntowych mogą mieć nielegalne odwierty na rurociągu dalekosiężnym),
- ⇒ świat roślinny i zwierzęcy,
- ⇒ ukształtowanie terenu,
- ⇒ krajobraz,
- ⇒ dobra kultury i dobra materialne,
- ⇒ istniejące i projektowane formy ochrony przyrody.

W związku z powyższym projektowana zmiana mpzp nie będzie miała znaczącego wpływu na cele ochrony analizowanego terenu.

Analizowany pas terenu praktycznie w całości zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW20000245684 (Dopływ okresowy ze zbiornika Mytycze-Dratów)). Niewielki fragment pasa, między miejscowościami Godzembów Drugi i Grądy zlokalizowany jest w jednostce nr RW200023248129 (Tyśmienica od źródeł do Brzostówki).

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar opracowania zlokalizowany jest w całości we wschodniej części jednostki nr 87, należącej do regionu Środkowej Wisły.

Obszar opracowania przecina obszar głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 407 – Niecka Lubelska (Chełm - Zamość). Jest to zbiornik w ośrodku szczelinowym i szczelinowo-porowym, w utworach kredy górnej.

Obszar cechuje:

- płaskie ukształtowanie powierzchni terenu, który w trakcie wielowiekowego rolniczego użytkowania nie został znacząco przekształcony przez człowieka;
- ekstensywne użytkowanie terenu;
- wysoki poziom wód gruntowych od 0,5 do 1 m od poziomu terenu;
- stosunkowo dobre gleby – przeważa IV klasa bonitacyjna;
- przewaga pól i trwałych użytków zielonych w użytkowaniu terenu;
- dobra jakość klimatu akustycznego, powietrza i wód podziemnych;
- brak obiektów objętych formami ochrony przyrody i zabytków;
- brak punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Teren opracowania stanowi obszar kulturowego krajobrazu rolniczego, gdzie dominują tereny otwarte gruntów rolnych cechujące się ekstensywnym wykorzystaniem, z uregulowanymi stosunkami wodnymi.

Obszar objęty zmianą mpzp zlokalizowany jest na terenach o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych tj: otuliny Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” oraz w obrębie Południowo-Centralnego korytarza ekologicznego.

Ww. park krajobrazowy jest chroniony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. 92 poz 880) z późn. zmianami. Celem ochrony parku są ekosystemy jeziorne i towarzyszące im bagna i torfowiska.

Na omawianym obszarze stwierdzono występowanie:

- ⇒ 3 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej:
 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (kod siedliska: 91E0*) – występują na północ od miejscowości Grądy
 - Nizowe i górski świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska: 6510) – miejscowość Grądy – w okolicy kanału przepływającego prostopadle do omawianego terenu
 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (kod siedliska: 9170) – okolice miejscowości Kocia Góra
- ⇒ 2 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej:
 - gąsiorka (*Lanius collurio*) (występuje w centralnej części pasa, między miejscowościami Grądy a Zezulín Drugi)
 - bociana białego (występuje jw.),

2) Opinie właściwych organów

Właściwymi organami zgodnie z art. 57 i 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej

Wójt Gminy Ludwin skierował do ww. organów projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniu 12 lipca 2012 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie z dniem 9 sierpnia 2012 r. pozytywnie uzgodnił projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w części dotyczącej otuliny Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 6 sierpnia 2012 r. pozytywnie zaopiniował projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej pismem z dnia 25 lipca 2012 r. pozytywnie zaopiniował projekt Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Społeczeństwo oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość składania wniosków i uwag do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Ludwin z 16 kwietnia 2012 r. o przystąpieniu do sporządzania Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, wskazano na możliwości wynikające z art. 39 ww. ustawy; w okresie wskazanym w obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.

W ogłoszeniu Wójta Gminy Ludwin z dnia 11 września 2012 r. o wyłożeniu projektu Zmiany mpzp wraz z prognozą do publicznego wglądu poinformował o możliwościach związanych z art. 39 ww. ustawy, jednak w okresie wskazanym w ogłoszeniu tj. do dnia 23 października 2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga do Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Położenie obszaru objętego projektem planu w odległości około 53 km od granicy Państwa oraz fakt, że nie planuje się tutaj realizacji dużych emitorów zanieczyszczeń czy działań z użyciem materiałów niebezpiecznych i radioaktywnych, powodują, że nie występuje zagrożenie jakiegokolwiek oddziaływania, które mogłoby być obserwowane poza granicami Polski.

W związku z powyższym w prognozie oddziaływania na środowisko Zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa stwierdzono, że ustalenia projektu nie będą skutkować powstawaniem transgranicznego oddziaływania. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

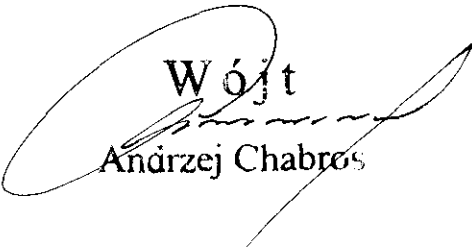
5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Projektowane w mpzp zagospodarowanie jest formą dopuszczenia wprowadzenia stosownych zmian przeznaczenia w terenie objętym opracowaniem. Wprowadzenie to zostanie dokonane w pozwoleniach na budowę, do których w przypadku budowy dalekosiężnego ropociągu przesyłowego konieczne jest przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. W tych przypadkach, w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania zostaną sformułowane wytyczne do monitoringu środowiska.

Metody analiz problematyki zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie regulowane są przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie sformułowano nakaz wykonywania przez wójta/burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniania postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowywanie wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego raz na kadencję rady gminy.

W projekcie zmiany mpzp nie ma prawnych możliwości narzucenia instytucjom wskazanym w przepisach jako odpowiedzialne za monitoring środowiska częstotliwości czy zakresu monitoringu.

Zaleca się prowadzenie w trakcie budowy na koniecznych (wrażliwych) odcinkach nadzorów przyrodniczych i archeologicznych oraz hydrologicznych oraz monitoringu technicznego rurociągu w trakcie jego eksploatacji przez operatora.


Wójt
Andrzej Chabros