

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Ludwin na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016r, poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Ludwin.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka nr 154/3 Obręb: Ludwin-Kolonia Gmina Ludwin Nr KW LU1/00172516/4 Na w/w działce znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia i budynek gospodarczy.	0,1000 ha.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na działce tej znajduje się budynek Ośrodek Zdrowia tj. Siedziba Ośrodka Zdrowia o pow. zabudowy 147m ² i budynek gospodarczy o pow. zabudowy 22m ² . Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, przy drodze wojewódzkiej utwardzonej asfaltowej, w pobliżu zabudowa zagrodowa i publiczna (szkoła, hala).	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP – usługi publiczne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej, b) obiekty administracji publicznej, c) obiekty sakralne, d) inne usługi publiczne. Celem dzierżawy jest udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie, co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej, zapobiegania chorobom i urazom oraz promocji zdrowia. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień 01.01.2018r.	Minimalną miesięczną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wymienionych w pkt. 1, 2 i 3 ustala się na kwotę 6 000,00 zł + 23% podatek VAT płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w oparciu o wskaźnik inflacji. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Przetarg pisemny nieograniczony.
2. Działka nr 117/66 Obręb: Kaniwola Gmina Ludwin Nr KW LU1/00145452/9 Na działce tej posadowiony jest blok nr 78 w którym jest lokal nr 8.	Udz. 737/23531 cz. z pow. 0,8949 ha.	Lokal użytkowy nr 8 w bloku nr 78 o pow. 73,3m ² położony na parterze budynku wraz z udziałem w urządzeniach i innych częściach budynku oraz w gruncie.	Lokal w bloku przeznaczony na Ośrodek Zdrowia. Cel dzierżawy jak w pkt. 1.	Czynsz wymieniony w pkt. 1 dotyczy również nieruchomości wymienionej w pkt. 2.	Przetarg pisemny nieograniczony.

3. Działka nr 117/39 Obręb: Kaniwola Gmina Ludwin Nr KW LU11/00172868/6 Na działce znajduje się budynek gospodarczy.	0,0056 ha.	Budynek gospodarczy o pow. 20m ² posadowiony na działce nr 117/39.	Budynek gospodarczy związany z prowadzeniem Ośrodka Zdrowia. Cel dzierżawy jak w pkt. 1.	Czynsz wymieniony w pkt. 1 dotyczy również nieruchomości wymienionej w pkt. 3.	Przetarg pisemny nieograniczony.
--	------------	---	---	--	----------------------------------

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni, wykaz umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy i w BLP, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się wykazu.

Ludwin, dn. 27.10.2017r.


Wójt
Andrzej Chabros