

ZARZĄDZENIE Nr 111/2019

Wójta Gminy Ludwin
z dnia 19.09.2019 r.

w sprawie sprzedaży i ustalenia ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.), art. 25, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 3 pkt. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 7 pkt. 1 Uchwały Rady Gminy w Ludwinie Nr XXI/103/08 z dnia 18.11.2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Ludwin oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XXII/115/08 z dnia 30.12.2008r. Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność **Gminy Ludwin** obejmującą:
 - 1) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze** nr **90/2** o pow. **8,83** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00135980/6,
 - 2) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rozplucie Pierwsze** nr **94/2** o pow. **0,0454** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00141599/3 zabudowaną Ośrodkiem Wypoczynkowym w skład, którego wchodzi następujące budynki:
 - 1) budynek pensjonatu,
 - 2) budynek restauracyjny,
 - 3) budynek "FAST FOOD",
 - 4) budynek recepcji,
 - 5) 38 domków letniskowych,
 - 6) 2 budynki sanitarne,
 - 7) budynek hali magazynowej stanowiące nakłady dzierżawcy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Anuluje się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia 17.07.2019r.
3. Ustala się cenę sprzedaży w/w nieruchomości na kwotę **4 602 000,00** zł. (słownie: cztery miliony sześćset dwa tysiące złotych 00/100).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i mienia komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Andrzej Chabros

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży obejmującą:

1. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rozpłucie Pierwsze** nr **90/2** o pow. **8,83** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00135980/6,
2. działkę oznaczoną w ewidencji gruntów wsi **Rozpłucie Pierwsze** nr **94/2** o pow. **0,0454** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00141599/3 zabudowaną Ośrodkiem Wypoczynkowym w skład, którego wchodzi następujące budynki:

- 1) budynek pensjonatu,
- 2) budynek restauracyjny,
- 3) budynek "FAST FOOD",
- 4) budynek recepcji,
- 5) 38 domków letniskowych,
- 6) 2 budynki sanitarne,
- 7) budynek hali magazynowej stanowiące nakłady dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 61 UT – w podstrefie funkcjonalnej o symbolu A III na terenie usług turystyki z utrzymaniem w/w przeznaczenia o charakterze ogólnodostępnego ośrodka wypoczynkowego.

Nieruchomość zlokalizowana jest nad Jeziorem Piaseczno w sąsiedztwie terenów turystycznych, lasów oraz nielicznej zabudowy przy drodze leśnej utwardzonej asfaltem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 602 000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset dwa tysiące złotych 00/100).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące, licząc termin od dnia wywieszenia wykazu, jednocześnie składając oświadczenie o akceptacji ceny określonej przez biegłego rzeczoznawcę.-

Ludwin, dnia 19.09.2019 r.


Wójt
Andrzej Chabros