

OŚ.6220.15.9.2020

Ludwin, dnia 27 sierpnia 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1 i 1a, ust. 3, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) – dalej ustawa ooś, a także w § 3 ust. 2 punkt 3, w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 99 i § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wytwórni Makaronu Domowego POL-MAK S.A. Ludwin Kolonia 58, 21-075 Ludwin z dnia 09.06.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

orzekam:

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie budynku produkcyjno – magazynowego, z częścią socjalno – biurową, budynkiem wsparcia technicznego oraz budynku magazynowego położonego w m. Ludwin Kolonia 58 na działkach o numerach: 237/1, 237/7, 237/11, 237/13, 237/17, 237/19”**

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2020 r. do Wójty Gminy Ludwin wpłynął wniosek wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną Wytwórni Makaronu Domowego POL-MAK S.A. Ludwin Kolonia 58, 21-075 Ludwin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku produkcyjno – magazynowego, z częścią socjalno – biurową, budynkiem wsparcia technicznego oraz budynku magazynowego położonego w m. Ludwin Kolonia 58 na działkach o numerach: 237/1, 237/7, 237/11, 237/13, 237/17, 237/19”.

Do wniosku dołączono następujące dokumenty:

- Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Inwestora: Wytwórnia Makaronu Domowego POL-MAK S.A., Ludwin Kolonia 58, 21-075 Ludwin;
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej KIP, sporządzoną przez Pracownię Ochrony Środowiska mgr inż. Piotr Ciesielczuk, ul. Chodźki 3/13, 20-093 Lublin;
- Oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, Uchwała Nr XXV/141/2017 Rady Gminy Ludwin z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Ludwin, w obrębach Ludwin-Kolonia i Dratów ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2017 roku poz. 1247.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zaliczyć należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 2 punkt 3, w powiązaniu z § 3 ust. 1 punkt 99 i § 3 ust. 1 punkt 93 ww. rozporządzenia.

W ramach tego postępowania, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy o oś Wójt Gminy Ludwin pismem z dnia 12.06.2020 r. znak: OŚ.6220.15.2.2020 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 1 ustawy o oś Wójt Gminy Ludwin pismem z dnia 12.06.2020 r. znak: OŚ.6220.15.3.2020 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęcznej o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 Wójt Gminy Ludwin pismem z dnia 12.06.2020 r. znak: OŚ.6220.12.06.2020 zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe zgodnie z art. 41, art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Wójta Gminy Ludwin z dnia 12.06.2020 r. znak: OŚ.6226.15.5.2020 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożenia wniosku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej pismem z dnia 24.06.2020 r. znak: ONS.NZ.700.26.2020 (data wpływu do tut. Urzędu 26.06.2020 r.) wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 26.06.2020 r. do tut. Organu wpłynęło w wersji elektronicznej ePUAP pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.4220.102.2020.RK zawiadamiające, że opinia w powyższej sprawie zostanie wydana w terminie do dnia 20.07.2020 r. O powyższym strona postępowania zawiadomiono obwieszczeniem Wójta gminy Ludwin z dnia 30.06.2020 r. znak: OŚ.6220.15.6.2020.

W dniu 01.07.2020 r. do tut. Organu wpłynęło zawiadomienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z dnia 29.06.2020 r. znak: LU.ZZŚ.436.33m.2020.MR informujące, że wydanie opinii nastąpi nie później niż do dnia 13 lipca 2020 r.

W dniu 15.07.2020 r. do tut. Organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z dnia 13.07.2020 r. znak: LU.ZZŚ.436.33m.2020. MR nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

W dniu 20.07.2020 r. do tut. Organu wpłynęło w wersji elektronicznej ePUAP pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOS.4220.102.2020.RK wzywające do uzupełnienia dokumentów o oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię wypisu i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Ludwin, obejmującego teren planowanej inwestycji. Wymagany dokument został przekazany do RDOŚ wraz z pismem Wójta Gminy Ludwin z dnia 24.07.2020 r. znak: OŚ.6220.15.7.2020. Następnie do Wójta Gminy Ludwin wnioskodawca doręczył elektronicznie ePUAP pismo z dnia 28.07.2020 r. dot. wyjaśnień i uzupełnień informacji zawartych w PIP, które również wnioskodawca przekazał do RDOŚ w Lublinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 07.08.2020 r. znak: WOOŚ.4220.102.2020.RK doręczonym drogą elektroniczną ePUAP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony obwieszczeniem Wójta Gminy Ludwin z dnia 10.08.2020 r. znak: OŚ.6220.15.8.2020. o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania.

Analizując obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjonalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie lubelskim, powiat łęczyński, gmina Ludwin. Inwestycja polega na budowie hali produkcyjnej, magazynowej, części socjalnobiurowej oraz wsparcia technicznego zakładu produkcji makaronu domowego w miejscowości Ludwin Kolonia na działkach o nr ewidencyjnych 237/7, 237/11, 237/13, 237/17, 237/19.

Inwestycja będzie podzielona na pięć kolejnych etapów wykonania:

Etap I – budowa części budynku produkcyjnego, w zakresie powierzchni docelowo przeznaczonej do pakowania produktów jednostkowych w opakowania zbiorcze, a następnie ich paletyzację, czyli tzw. pakownię, oraz w dalszej części łącznika umożliwiającego transport wyprodukowanego makaronu do istniejącego magazynu – konstrukcja stalowa wg odrębnego opracowania Część ta obejmuje również wykonanie ścian oddzielenia pożarowego, przylegających do powierzchni roboczej łącznika oraz pakowni z

Etapu III budynku wsparcia technicznego produkcji wraz z częścią socjalną, pod płytą warstwową zadaszenia łącznika,

Etapu IV magazynu wysokiego składowania do wysokości min. 8 m pod montaż rygla dachowego podpierającego płatwie oraz płytę warstwową zadaszenia łącznika i pakowni.

Etap II - rozbudowa istniejącej części produkcyjnej w zakresie powierzchni przeznaczonej na produkcję, oraz zaplecza socjalno - biurowego przeznaczonego dla pracowników tego działu.

Etap III – budowa budynku przeznaczonego dla działu wsparcia technicznego produkcji wraz z częścią socjalno – biurową przeznaczoną dla pracowników tego działu.

Etap IV – budowa magazynu wysokiego składowania wg. odrębnego opracowania.

Etap V – rozbudowa istniejącej kotłowni, sprężarkowni oraz powiększenie istniejącego magazynu mąki, wykonanie instalacji sanitarnych zewnętrznych kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym, kablowym WLZ oraz drogi wewnętrzne.

Istniejące drogi dojazdowe (wewnętrzne) na działce zostaną powiększone o utwardzony plac manewrowy na cele przeciwpożarowe oraz o drogi dojazdowe do budynku wsparcia technicznego. Przedmiotowy obszar posiada dobre warunki komunikacyjne, wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywa się od strony południowej z asfaltowej drogi gminnej.

Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję funkcjonuje zakład POL-MAK, w części przeznaczony pod rozbudowę w większości teren jest niezabudowany. Część inwestycji będzie realizowana w miejscu aktualnie nieużytkowanej hali, która zostanie przeznaczona do rozbiórki. Inwestycja posiada dogodną lokalizację w stosunku do sieci uzbrojenia terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają następujące sieci: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa, sieć energetyczna.

Sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących:

- od strony północnej znajdują się grunty rolne oraz tereny łąk i pastwisk ;
- od strony wschodniej tereny zabudowy zagrodowej;
- od strony południowej pas drogowy, a za nim tereny zabudowy zagrodowej;
- od strony zachodniej znajdują się grunty rolne.

Dla terenu, na którym położone są działki przeznaczone pod inwestycję, obowiązują ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin, Uchwała Nr XXV/141/2017 Rady Gminy Ludwin z dnia 23 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 29 marca 2017 r. poz. 1247). Zgodnie z uchwałą są to tereny oznaczone symbolem 1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – zakład przetwórstwa rolno-spożywczego. Jak podano w dokumentacji (KIP), realizacja Inwestycji jest zgodna z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin.

Jak podano w KIP, roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu typowego sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Wszystkie roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem Wykonawcy i Inwestora. Przy realizacji przedsięwzięcia (faza budowy) dominować będą roboty ziemne i typowe prace budowlane, wykonywane metodami tradycyjnymi, z zastosowaniem sprzętu samojezdnego, napędzanego silnikami spalinowymi. Prace inwestycyjne będą wykonywane z materiałów bezpośrednio dostarczanych na miejsce budowy, z ewentualnym krótkotrwałym składowaniem na zapleczu budowy.

Budynki wykonane zostaną w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie. Roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne będą wykonywane przy pomocy ciężkiego sprzętu budowlanego, m.in.: koparek, ładowarek. Jak podano w KIP, na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, a także: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystanych surowców do budowy będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą w żadnej mierze wykaczały poza ilości przewidziane technologią wymienioną powyżej. Nie naruszą stanu zasobów surowców regionalnych w tym wody i kruszywa budowlanego.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie realizacji inwestycji będzie pokryte z istniejącej sieci energetycznej. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię ciepłą oraz gazową. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie

z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, projektowana inwestycja nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie żadnego cieków wodnego, dlatego prace wykonywane podczas budowy nie wpłyną na jakość wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarem wodno-błotnym, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, z dala od komunalnych ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Jak wynika z wyjaśnień do KIP, zapotrzebowanie na wodę na cele technologiczne, socjalno-bytowe i porządkowe realizowane będzie tak jak dotychczas z gminnej sieci wodociągowej. Istniejąca w obrębie studnia służy tylko i wyłącznie celom przeciwpożarowym.

Głównym źródłem powstawania ścieków na etapie realizacji, będzie funkcjonowanie zaplecza budowy i powstające w związku z tym ścieki bytowe. Ścieki gromadzone będą w szczelnych, przenośnych kabinach sanitarnych, usytuowanych na terenie placu budowy. Wywozem ścieków będzie się zajmowała firma świadcząca usługi związane z obsługą kabin sanitarnych.

Na terenie zakładu POL-MAK w Ludwinie nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Będą powstawać natomiast ścieki socjalno-bytowe i porządkowe ze sprzątania hali i mycia urządzeń produkcyjnych. Szacowana ilość ścieków wyniesie 2660 m³/rok. Ścieki socjalno-bytowe oraz porządkowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

Wody opadowe z obiektów nowo projektowanych kierowane będą do szczelnego zbiornika retencyjnego, co daje możliwość późniejszego wykorzystania, np. do podlewania terenów zielonych w obrębie przedsięwzięcia. Wody opadowe z terenów obiektów istniejących odprowadzane będą tak jak dotychczas powierzchniowo na tereny zielone. Retencjonowane w szczelnym zbiorniku wody opadowe będą mogły być wykorzystywane do podlewania terenów zielonych w obrębie przedsięwzięcia. Rozwiązanie to pozwoli na zatrzymanie wód opadowych w obrębie terenu ich powstania i maksymalne zachowanie naturalnego krążenia wód.

Wystąpienie negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i gruntowe w trakcie realizacji inwestycji może wynikać przede wszystkim z niewłaściwego umiejscowienia i wyposażenia ewentualnego zaplecza budowy. Ponadto wzrost uciążliwości może być skutkiem wykorzystania wadliwego sprzętu budowlanego w trakcie prowadzenia robót. W związku z powyższym należy zastosować rozwiązania techniczno-organizacyjne, w celu ograniczenia do minimum możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprawny technicznie sprzęt i środki transportu oraz przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Wykonawca robót budowlanych powinien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń ropopochodnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

W KIP wskazano, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali produkcyjnej, magazynowej, części socjalno-biurowej oraz wsparcia technicznego zakładu produkcji makaronu domowego w miejscowości Ludwin Kolonia. Inwestycja zakłada

zwiększenie mocy produkcyjnych zakładu z obecnych 6000 ton rocznie do ok. 12000 ton na rok.

Scharakteryzowano otoczenie planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z dołączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem Wójta Gminy Ludwin znak: ZP.6727.2.86.2020 z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie wypisu i wyrysu z uchwały nr XXV/141/2017 Rady Gminy Ludwin z dnia 23 lutego 2017 r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2017 r., poz. 1247). Na podstawie ww. uchwały teren realizacji przedsięwzięcia oznaczony jest symbolem 1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – zakład przetwórstwa rolno-spożywczego. Zgodnie z §5 ust. 3 pkt 1 ww. uchwały dla terenu oznaczonego symbolem 1RU obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu na terenach sąsiednich - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Ponadto nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budynki chronione przed hałasem usytuowane na terenach chronionych przed hałasem znajdują się w odległości od ok. 33 do 57 m od granic terenu inwestycji oraz w odległości od ok. 60 do 115 m od projektowanych obiektów kubaturowych. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w karcie wskazano, że są to tereny zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą w porze dnia 55 dB (A) oraz w porze nocy 45 dB (A) w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Opisując klimat akustyczny obszaru przedsięwzięcia, w karcie informacyjnej powołano się na mapy akustyczne dostępne na stronach internetowych GDDKiA, stwierdzając, że na parceli objętej Inwestycją ani na obszarze w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują przekroczenia standardów akustycznych wskaźników hałasu, dla których zostały określone poziomy dopuszczalne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu spowodowana funkcjonowaniem maszyn, pojazdów i urządzeń budowlanych w celu realizacji prac ziemnych, budowlanych i montażowych. Określono, że moc akustyczna ww. środków i sprzętu wahać się będzie od ok. 80 dB(A) do ok. 105 dB(A). Czas realizacji przedsięwzięcia określono na ok. 8 miesięcy. W karcie zaproponowano następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji:

- maksymalne skrócenie harmonogramu robót i szybkie oddanie do eksploatacji inwestycji;
- wszystkie prace budowlane prowadzone są wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- prace budowlane prowadzone są przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym;
- pojazdy podczas załadunku i rozładunku mają wyłączane silniki, co ogranicza emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

Charakteryzując profil działalności gospodarczej w karcie wskazano, że obiekty będą funkcjonować w systemie całodobowym przez 6 dni w tygodniu. Ruch pojazdów odbywać się będzie w godzinach od 6:00 do 22:00. Emisja hałasu na etapie eksploatacji powodowana będzie przez 3 główne rodzaje źródeł: ruchome (pojazdy samochodowe poruszające się po terenie inwestycji), stacjonarne (na dachu obiektów kubaturowych i powierzchni) oraz magazynowe (źródło budynek). Do obliczeń przyjęto następujące natężenie ruchu pojazdów: 70 samochodów osobowych na dobę; 15 samochodów dostawczych na dobę; 8 samochodów ciężarowych na dobę.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano kompleksowe opracowanie w zakresie analizy akustycznej. W analizie przedstawiono dane opisujące poszczególne źródła hałasu oraz izolacyjność przegród budowlanych obiektów. W obliczeniach uwzględniono również źródła hałasu, w tym ruch pojazdów związany z istniejącymi obiektami handlowymi i usługowymi oraz zakładami produkcyjnymi.

Na podstawie wykonanych obliczeń otrzymano następujące wyniki:

- pora dnia: od 32,2 dB(A) do 47,3 dB(A),
- pora nocy: od 30,7 dB(A) do 38,3 dB(A).

Zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne nie spowodują generowania ponadnormatywnego poziomu dźwięku, który oddziaływałby w sposób negatywny na klimat akustyczny najbliższej zabudowy chronionej akustycznie.

W odniesieniu do oddziaływań skumulowanych w karcie wskazano, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powiązane (technologicznie, komunikacyjnie) pomiędzy planowanym, a istniejącym w najbliższym sąsiedztwie zagospodarowaniem. Teren inwestycji będzie ogrodzony, a planowany wjazd/ wyjazd obsługiwać będzie tylko ruch pojazdów w związku z funkcjonowaniem zakładu. W nawiązaniu do powyższego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z oddziaływaniami powodowanymi przez inne inwestycje i obiekty w okolicy.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Planowana inwestycja będzie realizowana w pięciu etapach, a każdy z nich będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy przedmiotowych obiektów zostaną zastosowane rozwiązania minimalizujące, jak: wysoka kultura prowadzenia prac ograniczenie prędkości pojazdów na terenie budowy, unikanie jałowej pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych, systematyczne porządkowanie terenu budowy, transport materiałów pyłących pod przykryciem. Przed wyjazdem samochodów z terenu budowy usuwane będzie błoto i ziemia z kół pojazdów.

Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę zakładu POL – MAK, w wyniku której nastąpi dwukrotne zwiększenie mocy produkcyjnych zakładu. W Karcie Informacyjnej wykonano obliczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Uwzględniono zarówno istniejące, jak i projektowane źródła emisji. Jak podkreślono w KIP w związku z pełną hermetyzacją procesu magazynowania, napełniania i dozowania surowca w obliczeniach pominięto emisję zanieczyszczeń (pyłu) z tego procesu.

Źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie objętym analizą będą: mobilne źródła niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji - samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie Inwestycji oraz parkujące na terenie projektowanych miejsc parkingowych i wiat, ogrzewanie obiektów oraz technologiczne źródła grzewcze, ładowanie akumulatorów do wózków elektrycznych.

Na terenie zakładu znajdują się następujące źródła grzewcze i technologiczne, wykorzystujące gaz ziemny:

- istniejące kotły (przy hali produkcyjnej nr 2) o mocy 440 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym otwartym o wysokości ok. 8,5 m i średnicy ok. 0,27 m) i 190 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym otwartym o wysokości ok. 8,5 m i średnicy ok. 0,18 m);
- kocioł grzewczy o mocy 30 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym zadaszonym o wysokości ok. 9 m i średnicy ok. 0,15 m) oraz nagrzewnica o mocy 49 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym zadaszonym o wysokości ok. 3 m i średnicy ok. 0,15 m) zlokalizowane w projektowanym obiekcie wsparcia technologicznego;
- kocioł o mocy 900 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym otwartym o wysokości ok. 9 m i średnicy ok. 0,35 m), kocioł o mocy 950 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym otwartym o wysokości ok. 9,0 m i średnicy ok. 0,4 m) oraz kocioł grzewczy o mocy 27 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym zadaszonym o wysokości ok. 10,5 m i średnicy ok. 0,08 m) zlokalizowane w projektowanej hali;
- 2 nagrzewnice o mocy 28 kW (zanieczyszczenia odprowadzane dwoma emitorami pionowymi zadaszonymi o wysokości ok. 6,0 m i średnicy ok. 0,15 m) i 1 nagrzewnica o mocy 84 kW (zanieczyszczenia odprowadzane emitorem pionowym zadaszonym o wysokości ok. 6,0 m i średnicy ok. 0,15 m) zlokalizowane w projektowanym magazynie.

W hali zaplanowano miejsca ładowania akumulatorów. Do obliczeń przyjęto założenie jednoczesnego ładowania na stanowisku maksymalnie 4 akumulatorów. Stanowisko ładowania będzie posiadało indywidualny odciąg z wyprowadzeniem zanieczyszczeń na zewnątrz emitorem o wysokości ok. 9,0 m i średnicy ok. 0,15 m.

Modelowanie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Obliczenia wykonano przy użyciu programu komputerowego ATMOTERM Opole EK100W wersja 5.2. W obliczeniach uwzględniono tło zanieczyszczeń zgodnie z informacją GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie oraz dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Sprawdzone, czy znajdujące się odległości mniejszej niż 10 h wyższe niż parterowe budynki mieszkalne nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Przeprowadzona analiza wykazała, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, w wyniku prac budowlanych, rozbiórkowych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowy itp.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach/kontenerach w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy.

Z informacji zawartych dokumentacji wynika, że w ramach realizacji inwestycji powstaną odpady o kodzie 15 01 03 – *opakowania z drewna*, które zostaną przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami celem dalszego zagospodarowania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93). Przewidziane jest również przekazanie ww. odpadów uprawnionym podmiotom.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji, które nie mogą być przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia gwarantujące zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wierzchnia warstwa ziemi (najbardziej urodzajna) zostanie zdjęta i zdeponowana na odkład w obrębie placu budowy. Ziemia ta zostanie wykorzystana do odtworzenia nawierzchni zielonych pod warunkiem, że nie będzie zanieczyszczona.

W ramach realizacji inwestycji powstaną masy ziemne w ilości 1500m³ (z wyłączeniem wierzchniej, żyznej warstwy gleby). Część z tej ziemi, w ilości ok. 300 m³ zostanie wykorzystana do zasypania części istniejącego sztucznego zbiornika wodnego. Nadmiar mas ziemnych stanowiących odpad zostanie przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami celem dalszego zagospodarowania zgodnie z zapisami wynikającymi z ww. rozporządzenia.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji związane będą z charakterem planowanej inwestycji (produkcją makaronów) oraz funkcjonowaniem i utrzymaniem towarzyszącej infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą zarówno odpady niebezpieczne jak i inne niż niebezpieczne.

Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne powstające podczas funkcjonowania inwestycji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji w odpowiednio kontenerach/pojemnikach/oryginalnych opakowaniach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska.

Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Na terenie Inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO).

Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzenia zbiorczego, rocznego zestawienia danych oraz przekazania go właściwemu marszałkowi województwa za pomocą systemu BDO.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), w tym nie podlega ochronie w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższe położonymi formami ochrony przyrody są:

- Dolina Środkowego Wieprza PLH060005 w odległości 5,7 km od terenu Inwestycji;
- Brzeziczno PLH060076 w odległości 7,7 km od terenu Inwestycji;
- Jezioro Uściwierskie PLH060009 w odległości 8,9 km od terenu Inwestycji;
- Ostoja Poleska PLH060013 w odległości 11,5 km od terenu Inwestycji;
- Jelino PLH060095 w odległości 12,0 km od terenu Inwestycji;
- Polesie PLB060019 w odległości 8,7 km od terenu Inwestycji;
- Rezerwat Jezioro Brzeziczno w odległości ok. 7,7 km od terenu przedsięwzięcia;
- Nadwieprzański Park Krajobrazowy w odległości ok. 3,3 km od granicy inwestycji.

Planowana inwestycja położona jest na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie. Funkcjonowanie Parku reguluje Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” (Dz. U. Woj. Lub. z 2005 r. Nr 73 poz. 1528). Szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska ze szczególnym uwzględnieniem unikalnych ekosystemów Pojezierza Łęczyńskiego z bardzo cennymi przyrodniczo obszarami. Skala i lokalizacja planowanego przedsięwzięcia powodują, że jego realizacja nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony Parku oraz nie spowoduje naruszania zakazów obowiązujących na jego obszarze. Ponadto realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje powstania dominant mogących negatywnie oddziaływać na krajobraz.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza korytarzami ekologicznymi, najbliższe położone korytarze ekologiczne to: KPdC-3B Północna Lubelszczyzna w odległości ok. 0,5 km, oraz KPdC-1C Wieprz - Krzna w odległości ok. 1 km. Zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.

Jak podano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie realizacji nie wystąpi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. W związku z tym, że w otoczeniu inwestycji zlokalizowane są zadrzewienia, ewentualne prace ingerujące w bryłę korzeniową, należy prowadzić ręcznie, bądź z wykorzystaniem małych koparek. Tego typu działania należy wykonywać sprawnie tak by korzenie pozostawały odsłonięte przez krótki czas. Przy konieczności pozostawienia otwartych wykopów przez dłuższy okres, korzenie należy zabezpieczyć hydrożelem a wykopy przykryć matami ograniczającymi parowanie. W razie konieczności należy zastosować zabezpieczenia gwarantujące ochronę pni drzew przed uszkodzeniami spowodowanymi pracą sprzętu mechanicznego.

Według informacji zawartych w dokumentacji, w ramach przedsięwzięcia zostanie nieznacznie zredukowana powierzchnia sztucznego zbiornika wodnego znajdującego się w północno zachodniej części terenu inwestycji. Przewiduje się przesunięcie wschodniej granicy zbiornika o ok. 7 m w kierunku zachodnim. Teren Inwestycji od wielu lat wykorzystywany jest gospodarczo. Znaczna część terenu jest utwardzona, a cały Zakład jest otoczony ogrodzeniem. Dla występowania na danym terenie płazów zasadnicze znaczenie ma obecność i rozmieszczenie zbiorników wodnych. W przedmiotowym przypadku nie stwierdzono obecności płazów. Ma to niewątpliwie związek z wystąpieniem barier (ogrodzenie na wysokiej podmurówce, utwardzony lub zabudowany teren) uniemożliwiających swobodną migrację płazów.

Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Wskazana jest także stała kontrola terenu prowadzenia robót, szczególnie wykopów, pod kątem obecności małych zwierząt. Zwierzęta stwierdzone na placu budowy należy odławiać i przenosić na siedliska zastępcze. Prace należy prowadzić sprawnie, tak by ograniczyć oddziaływania związane z etapem realizacji inwestycji.

Uwzględniając rodzaj, zakres, charakter i usytuowanie przedsięwzięcia, można stwierdzić, że jego realizacja nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie spowoduje oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000. Prace dotyczące zarówno etapu realizacji przedsięwzięcia, jak i jego eksploatacji nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja powinna być odporna na ewentualne zmiany klimatu związane ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk atmosferycznych np. intensywnych opadów śniegu, porywistych wiatrów, co gwarantuje zarówno konstrukcja jak i zastosowane materiały. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

W dokumentacji stwierdzono, że dla analizowanego przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej – jest znikome. Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Ze względu na zakres prac, czas związany z budową oraz z uwagi na fakt, iż etap realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych, można stwierdzić, że inwestycja nie będzie oddziaływać na mieszkańców zamieszkujących najbliżej inwestycji.

Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 pkt. 2 ustawy o oś wynika, że planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze: siedlisk lęgowych oraz ujść rzek, wybrzeża i środowiska morskiego, przylegającym do jezior, górskim, obszarze o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym, na terenie uzdrowiska.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że nie zachodzi

konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W myśl art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach doręcza ją niezwłocznie organom, których opinia lub uzgodnienie były wymagane przed jej wydaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji.

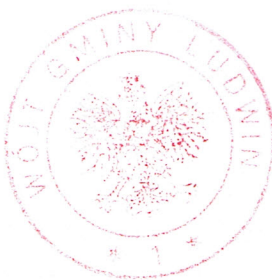
Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych decyzji i zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest charakterystyka przedsięwzięcia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Ludwin w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się praw do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia. Oświadczenie to należy złożyć do Wójta Gminy Ludwin. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
Szymon Czech

Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100 zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz.1000).

Otrzymują:

1. Wytwórnia Makaronu Domowego POL-MAK S.A
Ludwin Kolonia 58, 21-075 Ludwin
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęcznej
ul. Krasnystawska 52, 21-010 Łęczna
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zamościu
ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Ludwin z dnia 27 sierpnia 2020 r. znak: OŚ.6220.15.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku produkcyjno – magazynowego, z częścią socjalno – biurową, budynkiem wsparcia technicznego oraz budynku magazynowego położonego w m. Ludwin Kolonia 58 na działkach o numerach: 237/1, 237/7, 237/11, 237/13, 237/17, 237/19**”

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie lubelskim, powiat łęczyński, gmina Ludwin. Inwestycja polega na budowie hali produkcyjnej, magazynowej, części socjalnobiurowej oraz wsparcia technicznego zakładu produkcji makaronu domowego w miejscowości Ludwin Kolonia na działkach o nr ewidencyjnych 237/7, 237/11, 237/13, 237/17, 237/19.

Inwestycja będzie podzielona na pięć kolejnych etapów wykonania:

Etap I – budowa części budynku produkcyjnego, w zakresie powierzchni docelowo przeznaczonej do pakowania produktów jednostkowych w opakowania zbiorcze, a następnie ich paletyzację, czyli tzw. pakownię, oraz w dalszej części łącznika umożliwiającego transport wyprodukowanego makaronu do istniejącego magazynu – konstrukcja stalowa wg odrębnego opracowania Część ta obejmuje również wykonanie ścian oddzielenia pożarowego, przylegających do powierzchni roboczej łącznika oraz pakowni z

Etapu III budynku wsparcia technicznego produkcji wraz z częścią socjalną, pod płytę warstwową zadaszenia łącznika,

Etapu IV magazynu wysokiego składowania do wysokości min. 8 m pod montaż rygla dachowego podpierającego płatwie oraz płytę warstwową zadaszenia łącznika i pakowni.

Etap II - rozbudowa istniejącej części produkcyjnej w zakresie powierzchni przeznaczonej na produkcję, oraz zaplecza socjalno - biurowego przeznaczonego dla pracowników tego działu.

Etap III – budowa budynku przeznaczonego dla działu wsparcia technicznego produkcji wraz z częścią socjalno – biurową przeznaczoną dla pracowników tego działu.

Etap IV – budowa magazynu wysokiego składowania wg. odrębnego opracowania.

Etap V – rozbudowa istniejącej kotłowni, sprężarkowni oraz powiększenie istniejącego magazynu mąki, wykonanie instalacji sanitarnych zewnętrznych kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem szczelnym, kablowym WLZ oraz drogi wewnętrzne.

Istniejące drogi dojazdowe (wewnętrzne) na działce zostaną powiększone o utwardzony plac manewrowy na cele przeciwpożarowe oraz o drogi dojazdowe do budynku wsparcia technicznego. Przedmiotowy obszar posiada dobre warunki komunikacyjne, wjazd i wyjazd z terenu przedsięwzięcia odbywa się od strony południowej z asfaltowej drogi gminnej.

Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję funkcjonuje zakład POL-MAK, w części przeznaczony pod rozbudowę w większości teren jest niezabudowany. Część inwestycji będzie realizowana w miejscu aktualnie nieużytkowanej hali, która zostanie przeznaczona do rozbiórki. Inwestycja posiada dogodną lokalizację w stosunku do sieci

uzbrojenia terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają następujące sieci: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa, sieć energetyczna.

Sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących:

- od strony północnej znajdują się grunty rolne oraz tereny łąk i pastwisk ;
- od strony wschodniej tereny zabudowy zagrodowej;
- od strony południowej pas drogowy, a za nim tereny zabudowy zagrodowej;
- od strony zachodniej znajdują się grunty rolne.

Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu typowego sprzętu i maszyn posiadających aktualne badania techniczne. Wszystkie roboty wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem Wykonawcy i Inwestora. Przy realizacji przedsięwzięcia (faza budowy) dominować będą roboty ziemne i typowe prace budowlane, wykonywane metodami tradycyjnymi, z zastosowaniem sprzętu samojezdnego, napędzanego silnikami spalinowymi. Prace inwestycyjne będą wykonywane z materiałów bezpośrednio dostarczanych na miejsce budowy, z ewentualnym krótkotrwałym składowaniem na zapleczu budowy.

Budynki wykonane zostaną w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie. Roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne będą wykonywane przy pomocy ciężkiego sprzętu budowlanego, m.in.: koparek, ładowarek. Jak podano w KIP, na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, a także: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystanych surowców do budowy będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą w żadnej mierze wykaczały poza ilości przewidziane technologią wymienioną powyżej. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych w tym wody i kruszywa budowlanego.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie realizacji inwestycji będzie pokryte z istniejącej sieci energetycznej. Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię ciepłą oraz gazową. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Szymon Czech