

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Rozpłucie Pierwsze.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, 4 i 6-9, § 6 ust. 1, 5, 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmującej:

- 1) działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów wsi **Rozpłucie Pierwsze nr 90/2** o pow. **8,83** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00135980/6,
- 2) działkę oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów wsi **Rozpłucie Pierwsze nr 94/2** o pow. **0,0454** ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00141599/3.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest Ośrodkiem Wypoczynkowym, w skład, którego wchodzi następujące budynki i budowle:

- 1) budynek pensjonatu obiekt z miejscami noclegowymi na ok. 50 osób,
 - 2) budynek restauracyjny,
 - 3) budynek "FAST FOOD",
 - 4) budynek recepcji,
 - 5) 38 domków letniskowych,
 - 6) 2 budynki sanitarne,
 - 7) budynek hali magazynowej o konstrukcji stalowej,
 - 8) znaki drogowe i tablice informacyjne,
 - 9) budka parkingowa z kompletem szlabanów,
 - 10) boisko do siatki plażowej, siatkowej i nożnej,
 - 11) tablice i maszty reklamowe,
 - 12) pomost pływający na jeziorze,
 - 13) zespół jacuzzi, basenów,
 - 14) parkingi i pasáže, place i ścieżki,
 - 15) alejki, drogi i patio,
 - 16) kanalizacja sanitarna i sieci kanalizacyjne,
 - 17) instalacja wodna i sieci wodociągowe,
 - 18) pole do gry w paintball,
 - 19) plac zabaw dla dzieci,
 - 20) instalacja elektryczna i oświetleniowa,
 - 21) ogrodzenie z kształtowników stalowych,
 - 22) ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej, powlekanej na słupkach stalowych,
 - 23) camping – 155 miejsc z indywidualnym doprowadzeniem wody i prądu, pomiędzy nimi alejki utwardzone płytami betonowymi,
- stanowiące nakłady dzierżawcy.

W/w nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej do dnia 31 grudnia 2032 roku (nadal obowiązuje).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 61 UT – w podstrefie funkcjonalnej o symbolu A III na terenie usług turystyki z utrzymaniem w/w przeznaczenia o charakterze ogólnodostępnego ośrodka wypoczynkowego.

Nieruchomość zlokalizowana jest nad Jeziorem Piaseczno w sąsiedztwie terenów turystycznych, lasów oraz nielicznej zabudowy przy drodze leśnej utwardzonej asfaltem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 500 000,00 zł** + 23% podatek VAT (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100) + 23% podatek VAT.

Powyższa cena nie obejmuje nakładów poczynionych przez dzierżawcę.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2020 r.** o godz. 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy w Ludwinie – sala nr 11.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy uiścić do dnia **23.12.2020 r.** na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców 0/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązany jest podać komisji przetargowej dane obejmujące:

- 1) imię (imiona) i nazwisko,
- 2) numer identyfikacyjny PESEL,
- 3) adres zamieszkania oraz
- 4) adres do doręczeń w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikującego PESEL, numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 22.10.2020 r.


Wójt
Andrzej Chabros