

Ludwin, dn. 26.11.2020 r.

Znak sprawy: ZP.6721.1.2020

OBWIESZCZENIE

WÓJTA GMINY LUDWIN

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno w Gminie Ludwin

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) oraz art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378) - zawiadamiam, o podjęciu przez Radę Gminy Ludwin uchwały **Nr XVII/121/2020** z dnia 1 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno w Gminie Ludwin w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych od nr 1 do nr 5 do w/w uchwały.

Z niezbędną dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Ludwin.

Zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski dotyczące zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko do Wójty Gminy Ludwin w formie pisemnej na adres: Wójt Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21 - 075 Ludwin, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Ludwin lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w terminie 21 dni, licząc od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Ludwin.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 oraz art. 17a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Ludwin, danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY

Szymon Czech

KARTA INFORMACYJNA

dotyczy bezpośredniego zbierania danych

(projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Ludwin z siedzibą w Ludwinie, tel. 81 75 70 901 , adres e-mail: ludwin@lubelskie.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Robert Gostkowski adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl , adres do korespondencji: Urząd Gminy Ludwin. Ludwin 51, 21-075 Ludwin.
3. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Ludwin Nr XVII/121/2020 z dnia 1 października 2020 r.,
4. Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą odbiorcy – zgodnie z przepisami prawa wymienionymi w pkt. 3 oraz z Rejestrem Czynności Przetwarzania Danych obowiązującym w Urzędzie Gminy Ludwin.
5. Pana/i dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa wymienionymi w pkt. 3 oraz zgodnie z Rejestrem Czynności Przetwarzania Danych obowiązującym w Urzędzie Gminy Ludwin.
6. Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (jeśli przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi - art. 6 ust. 1 lit. e RODO).
7. Przysługuje Panu/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
8. Podanie Pana/i danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów obowiązującego prawa - patrz pkt. 3 („wymóg ustawowy”). Konsekwencją niepodania danych jest uniemożliwienie wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub uniemożliwienie wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
9. Pana/i dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (w tym profilowaniu) oraz nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.
11. Rejestr Czynności Przetwarzania Danych obowiązujący w Urzędzie Gminy Ludwin dostępny jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Ludwin.

UCHWAŁA NR XVII/121/2020
RADY GMINY LUDWIN
z dnia 1 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Jeziora Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Ludwin, uchwala, co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu czynności określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno, przyjętego Uchwałą Nr XIX/108/96 Rady Gminy Ludwin z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1996 r. Nr 11/96, poz. 91) zmienionego Uchwałą Nr XIII/105/2020 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 2476), zwanego dalej „planem”.

§ 2. 1. Granice obszarów objętych zmianą planu przedstawione są na załącznikach graficznych Nr 1 - 5 do niniejszej uchwały.

2. Zakres zmiany planu obejmuje problematykę określoną przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przedmiotem zmiany planu mogą być korekty ustaleń dla terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania i ustaleń ogólnych tekstu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno przyjętego Uchwałą Nr XIX/108/96 Rady Gminy Ludwin z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1996 r. Nr 11/96, poz. 91) zmienionego Uchwałą Nr XIII/105/2020 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 2476) w zakresie zasad i warunków realizacji i lokalizacji elementów infrastruktury elektroenergetycznej.

4. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany planu etapami, odrębnie dla poszczególnych obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ludwin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Wojciech Szymbański

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378.

UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno dla wyodrębnionych terenów planistycznych obejmuje obszary położone w obrębach geodezyjnych: Piaseczno, Rozpłucie Pierwsze, Kaniwola. Granice wyodrębnionych terenów opracowania zmiany planu określone zostały na załącznikach graficznych Nr 1 – Nr 5 do uchwały.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Ludwin, w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości dotyczących zmiany przeznaczenia terenów. Niezbędne też jest dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych. Celem opracowania zmiany planu będzie zapewnienie właściwych warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego w wybranych rejonach gminy oraz umożliwienie prowadzenia modernizacji infrastruktury elektroenergetycznej służącej zaopatrzeniu gminy w energię elektryczną.

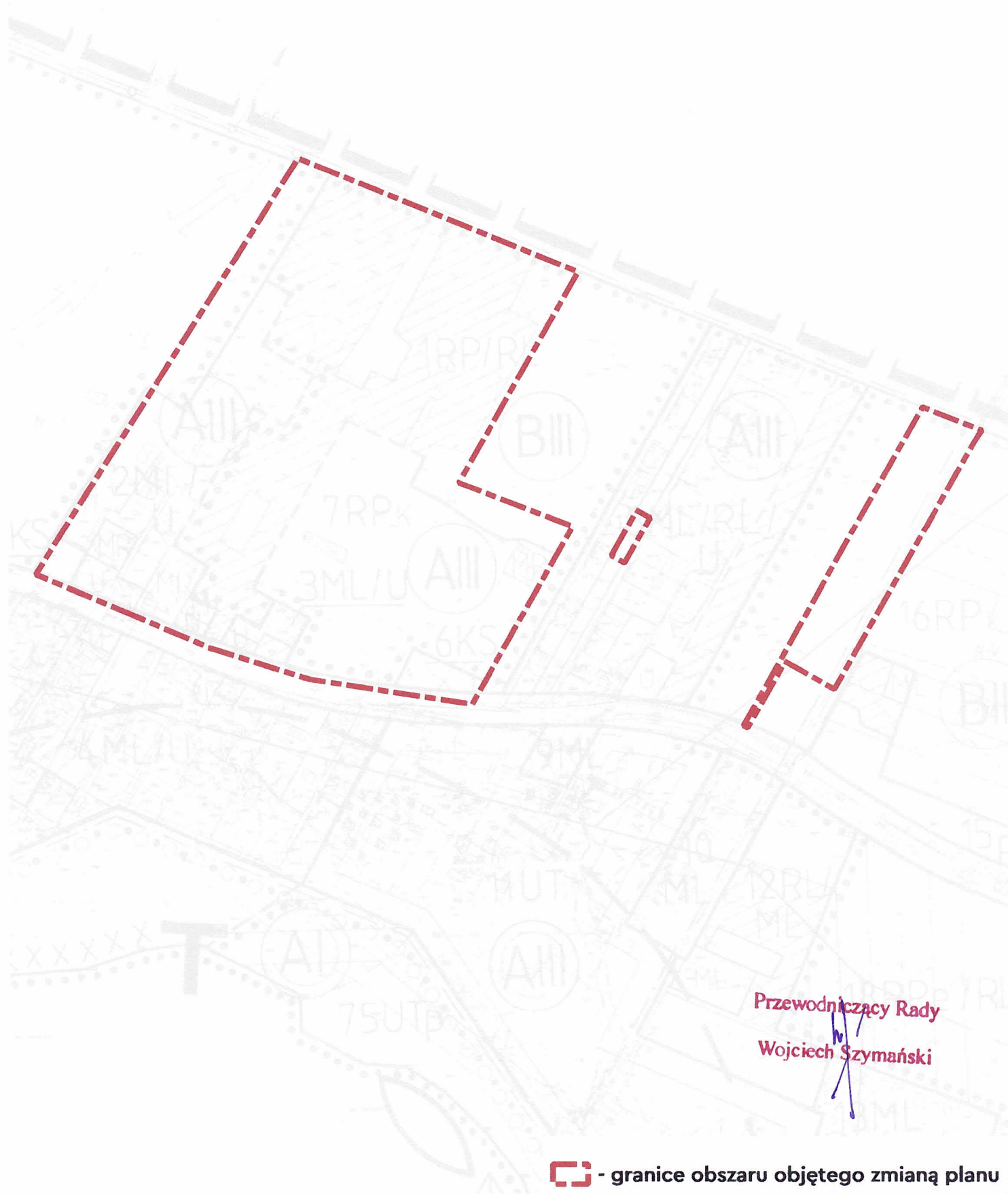
Przewidywane rozwiązania zmiany planu, uwzględniające wnioskowane przeznaczenia terenów, nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin. Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Aktualne materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia projektu zmiany planu oraz dane użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęcznej.

Prace planistyczne będą obejmowały zakres określony w przepisach: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) oraz z innymi przepisami prawa z zakresu gospodarki przestrzennej.

Przewodniczący Rady
Wojciech Szymański

Obręb: Piaseczno



Przewodniczący Rady
Wojciech Szymański

 - granice obszaru objętego zmianą planu

Obwód: Rozpłucie Pierwsze



Przewodniczący Rady
Wojciech Szymański

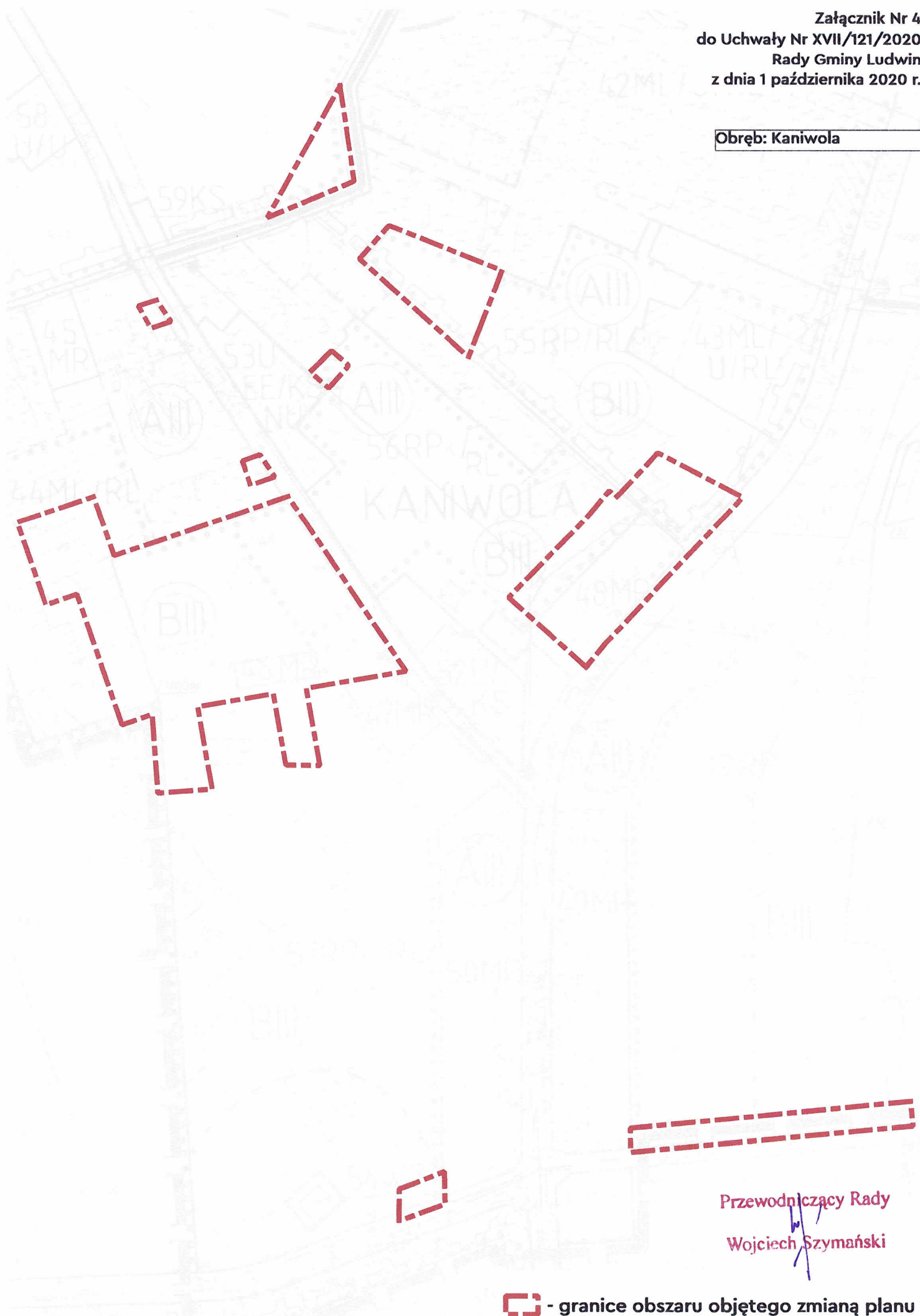
 - granice obszaru objętego zmianą planu

Obręb: Rozpłucie Pierwsze
Obręb: Kaniwola

Przewodniczący Rady
Wojciech Szymański

 - granice obszaru objętego zmianą planu

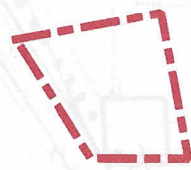
Obręb: Kaniwola



Przewodniczący Rady
Wojciech Szymański

 - granice obszaru objętego zmianą planu

Obręb: Rozpłucie Pierwsze



Przewodniczący Rady
Wojciech Szymański