

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy tj. udział wynoszący ½ części w nieruchomości złożonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Kaniwola** nr **265/1** o pow. **0,07** ha i nr **264/2** o pow. **0,19** ha wraz z udziałem wynoszącym ½ części w budynkach tj. murowanym budynku mieszkalnym o pow. użytkowej 66,62m² i murowanym budynku gospodarczym (oboro-stodoła) o pow. użytkowej 112,86m².

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00141183/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin położona jest:

- działka nr 264/2 o pow. 0,19 ha w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa,
- działka nr 265/1 o pow. 0,07 ha w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

Działka nr 264/2 usytuowana jest w centrum wsi, przy drodze utwardzonej w terenie płaskim. Na przedłużeniu tej działki przylegającej do szosy znajduje się działka gruntu rolnego nr 265/1 o pow. 0,07 ha. Obie działki tworzą jedną nieruchomość gospodarczą.

Na działce nr 264/2 znajduje się murowany budynek mieszkalny oraz murowany budynek gospodarczy w którym znajduje się obora i stodoła. Na działce znajduje się studnia kopana z której korzysta współwłaścicielka tej nieruchomości.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **200,00** zł. + podatek VAT (słownie: dwieście złotych) + podatek VAT. Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3-ch lat.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 10-go każdego miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 20.10.2021 r.