

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży tj. działka oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Rogóżno nr 457/7** o pow. **0,31** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU11/00143883/5.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rogóżno położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC – usługi komercyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
- b) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
- c) usługi łączności.

Nieruchomość położona ok. 6 km. od centrum gminy i ok. 12 km od miasta powiatowego. Działka jest położona przy drodze powiatowej w obszarze zabudowanym miejscowości Rogóżno, ok. 0,5 km od drogi wojewódzkiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa. Po przeciwnej stronie drogi publicznej znajduje się Ośrodek Wypoczynkowy. Dojazd do działki drogą publiczną utwardzoną. Przez całą długość działki przebiega napowietrzna linia eWN. W zachodniej części działki znajdują się słupy przewodów napowietrznych, w północno-zachodniej części kolizja linii wysokiego napięcia z liniami eN. Na działce znajdują się pozostałości budynków (budowli). Przez działkę przebiega linia wodociągowa. Teren działki jest w części zadrzewiony.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **82 000,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100) + podatek 23 % podatek VAT.

Nieruchomość ta została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy tj. Dziennik Wschodni. Ponadto wykaz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy mogą składać wniosek o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ludwin, dnia 09.08.2022 r.