

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Rozpłucie Pierwsze, gm. Ludwin.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) § 3, § 4 ust. 3, 4 i 6-9, § 6 ust. 1 i 7 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) – **Wójt Gminy Ludwin** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Ludwin**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb **Rozpłucie Pierwsze**, gmina **Ludwin** nr działki **89/3** o pow. **0,10** ha. Na działce tej zlokalizowany jest budynek typu pensjonat o pow. zabudowy 273m². Cena wywoławcza w/w działki została ustalona na kwotę **250 000,00** zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Jeziora Piaseczno uchwalonego Uchwałą Nr XIX/108/96 Rady Gminy Ludwin z dnia 3 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11 poz. 91), Uchwałą Nr XIII/105/2020 z dnia 16 kwietnia 2020r. 9Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 29 kwietnia 2020r. poz. 2476) przedmiotowa nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym symbolem 62UT- zakładowe i ogólnodostępne ośrodki wypoczynkowe adaptacja i modernizacja oraz 014KG – drogi gminne.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. KW Nr LU11/00135978/9.

Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie i otoczeniu terenów przeważającej zabudowy letniskowej i terenów zadrzewionych w odległości kilkuset metrów od linii brzegowej jeziora Piaseczno. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 273,0m², powierzchnia użytkowa wynosi 460,0m². W budynku znajduje się 18 pokoi pensjonatowych po 9 na każdej kondygnacji z wydzieleniem kąpoków sanitarnych (umywalki/prysznice) z wejściem po obu stronach korytarza przebiegających równolegle do dłuższych ścian budynku. Wc znajduje się na korytarzach – po 2 kabiny na każdej kondygnacji.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 września 2024** r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy – sala nr 10.

Wadium w gotówce w wysokości 10 % ceny wywoławczej z adnotacją o numerze działki należy uiścić do dnia **02.09.2024** r. na rzecz Gminy Ludwin, na konto BS Cyców o/Ludwin nr 52 8191 1055 2001 0000 0042 0006.

Wadium może być wniesione również w obligacjach Skarbu Państwa.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Ludwin.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody osobiste osób reprezentujących podmiot.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Gminę.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabywaną nieruchomość i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ludwin, dnia 02.08.2024 r.

Wójt

Andrzej Chabros