

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Uciekajka** nr **57** o pow. **0,1700** ha.

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00142145/3.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Gminy Ludwin położona jest w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa i będzie wykorzystywana do celów produkcji rolnej.

Działka położona jest przy drodze gminnej w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy zagrodowej.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 31 sierpnia każdego roku.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

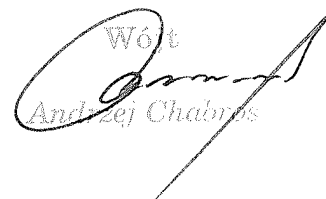
Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na dzień jej wydzierżawienia.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi **200,00** zł. (słownie: dwieście złotych 00/100).

Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3-ch lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 26.09.2024 r.

Wójt

Andrzej Chabros

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) – **Wójt Gminy Ludwin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy tj. udział wynoszący ½ części w nieruchomości złożonej z działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi **Kaniwola** nr **265/1** o pow. **0,07** ha i nr **264/2** o pow. **0,19** ha wraz z udziałem wynoszącym ½ części w budynkach tj. murowanym budynku mieszkalnym o pow. użytkowej 66,62m² i murowanym budynku gospodarczym (oboro-stodoła) o pow. użytkowej 112,86m².

Dla nieruchomości tej jest prowadzona Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LU1I/00141183/4.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ludwin położona jest:

- działka nr 264/2 o, pow. 0,19 ha w terenie oznaczonym symbolem MR – zabudowa zagrodowa,
- działka nr 265/1 o pow. 0,07 ha w terenie oznaczonym symbolem RP – uprawy polowe.

Działka nr 264/2 usytuowana jest w centrum wsi, przy drodze utwardzonej w terenie płaskim. Na przedłużeniu tej działki przylegającej do szosy znajduje się działka gruntu rolnego nr 265/1 o pow. 0,07 ha. Obie działki tworzą jedną nieruchomość gospodarczą.

Na działce nr 264/2 znajduje się murowany budynek mieszkalny oraz murowany budynek gospodarczy w którym znajduje się obora i stodoła. Na działce znajduje się studnia kopana z której korzysta współwłaścicielka tej nieruchomości.

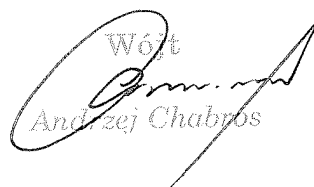
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **250,00** zł. + podatek VAT (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) + podatek VAT. Nieruchomość ta została przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3-ch lat.

Opłaty te będą aktualizowane corocznie z uwzględnieniem stopnia inflacji.

Ustala się termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy do dnia 10-go każdego miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Wschodni. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronach internetowych Urzędu Gminy Ludwin.

Ludwin, dnia 26.09.2024 r.

Wójt

Andrzej Chabros