

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LUDWIN SPORZĄDZONEGO W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ NR
LI/349/2024 RADY GMINY LUDWIN Z DNIA 16 LUTEGO
2024 R.

1 WSTĘP

Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedur związanych ze sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, którym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasady partycypacji społecznej określa rozdział 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tymi przepisami, do obowiązkowych form konsultacji należą:

- zbieranie uwag do projektu planu - forma obowiązkowa,
- spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego - jedna z wymienionych form jest obowiązkowa,
- spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego; ankiety lub geoankiety; wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta - jedna z wymienionych form jest obowiązkowa.

Przepis art. 8i ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada wymóg sporządzania protokołów z czynności podejmowanych w ramach konsultacji społecznych. Ma to na celu prawidłowe sporządzenie raportów z konsultacji społecznych, które zgodnie z art. 8k ust. 2 muszą zostać opracowane przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, muszą powstać, zanim radzie zostanie przedstawiony projekt aktu planowania przestrzennego.

2 PRZEDMIOT KONSULTACJI

Niniejszy raport dotyczy przebiegu konsultacji społecznych realizowanych w toku procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w związku z realizacją Uchwały Nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin.

3 TERMIN KONSULTACJI

Konsultacje społeczne przedmiotowego projektu planu miejscowego trwały od 22 listopada do 20 grudnia 2024 r.

4 INFORMACJA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zgodnie z przepisami art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych projektu planu miejscowego ogłoszono poprzez:

- publikację obwieszczenia w prasie: Dziennik Wschodni, wydanie z 22.11.2024 r. (załącznik nr 7.1),
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ludwinie (załącznik nr 7.2),
- zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ludwinie w zakładce „Urzędowe tablice ogłoszeń” pod adresem: <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247412> (załącznik nr 7.3),
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy w Ludwinie w zakładce „Aktualności” pod adresem: <https://gminaludwin.pl/konsultacje-spoleczne-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-ludwin/> (załącznik nr 7.4).

5 FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Stosownie do przepisu 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacje społeczne projektu planu miejscowego odbywały się w następujących formach:

- zbierania uwag w terminie od 22.11.2024 r. do 20.12.2024 r., które należało składać do na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego dostępnym w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce „Druki i formularze”
 - wniosek ZP-6 (protokół z czynności dotyczących zbierania uwag wraz z wykazem uwag stanowi załącznik nr 7.5); uwagi należało składać na piśmie w postaci:
 - o papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin,
 - o elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl lub poprzez platformę ePUAP: /94a8ycso8l/skrytka,
- spotkania otwartego w dniu 04.12.2024 r. o godz. 16.00 w sali konferencyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej im. Andrzeja Łuczeńczyka w Ludwinie poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego (protokół z dyskusji publicznej stanowi załącznik nr 7.6),
- ankiety dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ludwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.ebip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247414>, którą należało składać na piśmie w postaci:
 - o papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin,

- o elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl (protokół z ankietyzacji stanowi załącznik nr 7.7).

6 PODSUMOWANIE

W ramach konsultacji społecznych przedmiotowego projektu planu miejscowego zgłoszono łącznie, we wszystkich prowadzonych formach konsultacji, 3 uwagi.

Dwie złożono pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Jedna z nich (uwaga nr 1 w Wykazie uwag) dotyczyła nieruchomości położonej poza granicami procedowanego planu miejscowego w związku z czym jej przedmiot nie został uwzględniony w projekcie planu miejscowego. Druga uwaga (uwaga nr 2 w Wykazie uwag) dotyczyła sprzeciwu przekształcenia dz. nr 140, obr. ew. Zezulin Pierwszy na działkę budowlaną, która również nie została uwzględniona w projekcie planu ze względu na fakt, że proponowane przeznaczenie tej działki jest zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin*, co spełnia wymagania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Trzecia uwaga została złożona w trakcie dyskusji publicznej i dotyczyła sprzeciwu przekształcenia dz. nr 140, obr. ew. Zezulin Pierwszy. Ze względu na fakt, że jej przedmiot jest zgodny z treścią uwagi złożonej pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, jej rozpatrzenie jest tożsame ze sposobem rozpatrzenia uwagi złożonej na piśmie (uwaga nr 2 w Wykazie uwag).

Wójt
Andrzej Chabros

7.1 PUBLIKACJA PRASOWA OBWIESZCZENIA O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

(5) ~~dzielnica~~ piątek 27 listopada 2014

Plasia grypa zbiera żniwo

DRÓW W ZAMKNIĘCIU
Wasielcie drobiu w trzecz powiatach na Lubelszczyźnie muszą wprowadzić szczególnie ostrożne środki ostrożności. Wojewoda wydał rozporządzenie. Ograniczono gęstość gęsi w miejscowości Głębokie (gmina Uściwim, powiat Lubartowski). W odpowiedzi na to wojewoda lubelski **Krzysztof Komarski** wydał rozporządzenie w sprawie zwierzniactwa wywołanego grypą ptaków (HPAI). Obszary zagrożone wybuchem miejscowości: Drodzówka, Głębokie, Jedlianka Nowa, Jedlianka Stara, PGR, Małuchy, Uściwim Nowy i Uściwim Stary.

w gminie Uszmińskie oraz część Ostrowa Lubelskiego.
Z kolei obszar zagrożony dotyczy miejscowości na terenie trzech powiatów: lubartowski (w gminie Sandomierz miejscowości: Stary Grzechów, Nowy Grzechów, Walerianów), łęczyński (w gminie Ładzin miejscowości: Krzecz, Rogóż, Żelazki Drugi) oraz w gminie Parzęca (w gminie Parzęca: Białowica, Tyśmienica).
Właściciele drogi na tych terenach muszą trzymać płaki w otoczeniu w kumkach lub innych zamkniętych miejscach. Tak należy obowiązywać do podwołania.

CBN2

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LUDWIN

o rozpoczęciu konsultacji społecznych
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ludwin

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 5 października 2009 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1131) z zezwolenia Uchwały Nr LX/349/2024 Rady Gminy Ludewin z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie przydziału 60, zmiana istniejących planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludewin.

ogłaszam rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin obejmującego teren w drzalek

nr 5/3, 1/4, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 9/1, 6/42, 6/93, 6/104, 7/3, 7/17; obrot
w. Czarny Łuk
nr 6/49/23 (6/49); obrot w. Fingolbicz
nr 133/1; obrot w. Orzawa Kolonia
nr 140/1, 227; obrot w. Zdobych Pierwszy
nr 29/4, 26/5, 12/25; obrot w. Kurnawo

Nazwa i adres podmiotu prowadzącego Legity w dniach od 22.11.2024 r. do 28.12.2024 r., w następującej formie:

- dla Legity - wiersz numer 1 na 22.11.2024 r. oraz 28.12.2024 r.: Ktoś nie ma Młodości; Ktoś jest Głównym na planicie użyteczności w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Łęka, Lęburskiej 51, 79-023 Łęka, lub elektronicznie na adres e-mail: luka@pom.gov.pl lub poprzez platformę ePUAP; w załączniku: trytyka, na formularzu za przedmiotowego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej, lub w formie dokumentu elektronicznego użytego zgodnie z procedurą na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce Działalność Komunalna.

- spotkania z Olsztynem poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w dniu 04.12.2024 r. o godz. 16.00 w sali konferencyjnej Gminy i Miasta Olsztyna Publicznej im. Andrzeja Żurczyńskiego w Łudwinie;
- analizy dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łudwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.e-bip.gov.pl/27373/OfficialnaLudwinowka/297414>, na której należy zbadać, na jakie cele przewidziane w poszczególnych art. 18 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 1990 nr 24, poz. 1639) Łudwinianin lub Łudwinianka jest uprawniony do uzyskania informacji publicznej.

Projekt planu mitygowania wraz z biogenną oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków udotowionych będzie, w okresie konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Gminy Łudwin, pokój nr 11 w dni robocze w godzinach pracy urzędu graż na terenie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łudwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <http://www.e-lap.pl/Gminy/12373/Oficyna-Biuletyn/Biuletyn/274743>.

Dwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub inną wnikodkowatą, adres zamieszkania albo siedzibę i adres poczty elektronicznej, a także posiadanie, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wstępnym nieruchomości objętej świadczeniem, oraz może świadczenie dodatkowo być dane do kontaktu z adres i kontakt z numerem telefonu. Urzędem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Województwo Lubelskie.

Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Związku z potwierdzeniem przez Wójtów Gminy danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowania dotyczącego sporządzenia aktu planistycznego, proszę do uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli dane te nie zostały zebrane od osoby, której dotyczyły, uzyskać od tej osoby na określone pismo i wdrożyć środki, do której dane te pochodzą.

Journal of Management Education 32(10)

Wild Cherry Leafhopper

BEŁŻYCE • PUŁAWY

Po remoncie gorzej, niż przed?

BELŻYCE Mieszkańcy ulicy Zielone Wzgórze doczekali się bieżącej naprawy jej nawierzchni. Niestety, sposób wykonania prac nie ustrzegł się krytyki ze strony części z nich. - Wcześniej doty można było ominąć - narzeka pan Piotr Władze Bożyc, zapewniając, że doty zasypią, ale nie w tym roku.

Radostaw Szczeciński

Ulica Zielone Wzgórze to jedna z wielu gminnych dróg na osiedlu domków jednorodzinnych po zachodniej stronie miasta Białej. Na jej utwardzenie za pomocą asfaltu gmina pieniędzy jak dotąd nie znalazła, więc żeby mieszkancy nie toneli podczas mrozów w błocie, stosowano tłucznię.

W tym roku lokalnie władze, którym udało się za darmo pozyskać kilka ciężarówek asfaltowego destruktu, postanowiły wyasyfować go właśnie na Zielonym Wzgórzu. Niestety, według niektórych mieszkańców tej ulicy, po zakończeniu prac, stan nawierzchni wciąż nie jest najlepszy.

— Ulica jest w takim gorszym stanie, niż przed wywypianiem tego wielotonaowego gruzu. Wcześniej te doły musiały być jakś omińnię. Moim zdaniem taki stan nawierzchni odpowiedni jest raczej dla dojazdów do pól, niż do domów jednorodzinnych. Tutaj pilnie potrzebna jest równiarka.

porównanie zapasów zrenu – krytykuje sposób naprawy drogi bytyskiej radny sołecki, Piotr Jedrej, który zanim posiłdłomianao tytn problemie, zwrócił się z pismem do Urzędu Miejskiego w Bełżycach.

Za inwestycje w bełżyckim Ratuszu odpowiada następny burmistrz, Tomasz Ziarko.

– Jesteś mi naprawdę przykro, bo nikt z miłośników



Ulica Zielone Wągorze po remoncie prezentuje się tak. Według lokalnych władz przed wytypowaniem asfaltowej mieszanki było tutaj jeszcze gorzej. Mieszkańcy liczą również, że dzięki drobnogłębemu materiałowi, niż ten, który został użyty

FOR NADELIN-4

mnie o ten remont nie prosił. Sam pozyskałem ten destruki i zarządziłem naprawę

Zatępcza burmistrz zaprezentowała nam jednoznacznie, że o ulicy Zielone Wzgórze nie zapomni. Jeśli wiosną przyszłego roku uda nam się pozyskać kolejną ciężarówkę materiałową, wyślmy ją właśnie tam. Myśle, że w końcu

nia naprawa zostanie ukończona, zasypiemy te dziury – zapowiada Zielonka.

Taka odpowiedź nie satysfakcjonuje jednak naszego Czytelnika - Problem w tym, że to co trafiało na te drogi, w ogóle nie nadaje się na nawierzchnie. Tam poszły tak daleko odpadki, że musimy je teraz sami zbierać i wozować na pobocze, żeby dać się przejechać. My nie jesteśmy tutaj cięgiarkami, czy ciężarówkami, które mogłyby to zgnieść. Tymczasem na terenie zakładu gospodarki komunalnej jest ladna przyzma drobnego destruktu, którym można byłoby te drogi naprawić. Szkoda, że gmina z tego materiału nie skorzystała i nieciała kłosek.

Na doświadczone przebudowe porządku i adresu lub koszty przebudowy mieszkań w bliźk 300-metrowego odcinka strzajowej ulicy Zielone Wzgórze mieszkańca racjonal. Gmina na razie nie posiada nawet stownej dokumentacji, czo ciał na według mieszkańców powinna być wykonana już dawno z funduszu sołeckiego. Nauczycielstwo jednak, a środki na projekt znajdują się w nowym budżecie, o ile za ich przeznaczeniem opowiedzie się radni. W przyszłym roku drogowym priorytetem w Bełżczach będą inne odcinki - ulica Wojska Polskiego oraz droga prowadząca w stronę Niedzwizicy.

Wiecej patroli przy szkole

PULAWY W pobliżu Szkoły Podstawowej nr 2 im. K.K. Baczyńskiego od tygodnia częściej możemy natknąć policyjne patrole. O wzmożony nadzór poprosiła dyrekcja placówki tym, jak w internecie pojawił się groźby w kierunku jej personelu.

Jak reformuje komenda puławskiej policji w tym miesiącu, tuż po święcie 11 listopada wpłynęły do niej dwa zawiadomienia o możliwości popołnienia przez reprezentację kłosek rządu dyrektora SP nr 2. Edyta Kisłota-Chaber.

→ jedno postępowanie do-
tyczy groźb karalnych wobec
dyrektora szkoły, drugie pro-
wadzone jest pod kątem
zawoływania do nienawiści
na tle różnic narodowości-
sowych (art. 256 k.k.). Atakom
surywa została skierowana

do Prokuratury Rejonowej w Puławach całym uceny prawnikami. Czynności w obydwu postępowań są w toku - informuje krm. Ewa Rejn-Kozak, rzecznik KPP w Puławach.

Funkcjonariusze zabezpieczyli m.in. sceny z wpisów w mediach społecznościowych oraz wydruk wiadomości elektronicznych skierowanych w tej sprawie do państwa kandydatów. Władze nie dozwolą złożyć zeznań 11 listopada 2022 roku. Kiedy grupa

uczęszczających do szkoły dzieci - zarówno polskich, jak i ukraińskich - osobnym piśmie dyktando zwróciła się do policji o wzmożone patroły w jej okolicach. Chodzi głównie o aleję Małą oraz ul. Polskiego Czerwonego Krzyża. W związku z tym policjanci patrolowali otrzymali zadanie zwiększenia nadzoru nad bezpieczeństwem w okolicy SP Nr 2 w Podulach oraz realizują na bieżąco różnego rodzaju - zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom.

100

7.2 OGŁOSZENIE Z TABLICY OGŁOSZEŃ URZĘDU GMINY W LUDWINIE

WÓJTA GMINY
LUDWIN

Ludwin, dn. 22 listopada 2024 r.

Znak sprawy: ZP.6721.1.2024 - MPZP16

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LUDWIN

o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z Uchwałą Nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin ogłaszam rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin obejmującego tereny działek:

- nr. 3/3, 3/4, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 9/3, 69/2, 69/3, 69/4, 70 i 71/1; obręb ew. Czarny Las;
- nr. 649/20 i 649/61; obręb ew. Rogóźno;
- nr. 133/1; obręb ew. Dratów Kolonia;
- nr. 140 i 227; obręb ew. Zezulin Pierwszy;
- nr. 29/4, 29/5 i 29/6; obręb ew. Kaniwola

Konsultacje społeczne prowadzone będą w dniach od **22.11.2024 r. do 20.12.2024 r.** w następujących formach:

- **zbierania uwag** w terminie od 22.11.2024 r. do 20.12.2024 r., które należy składać do Wójty Gminy Ludwin na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin lub elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl lub poprzez platformę ePUAP: /94a8ycso8l/skrytka, na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego dostępnym w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce Druki i formularze – wniosek ZP-6;
- **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w dniu **04.12.2024 r.** o godz. **16.00** w sali konferencyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej im. Andrzeja Łuczeńczyka w Ludwinie;
- **ankiety** dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ludwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247414>, którą należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin lub elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków udostępniony będzie w okresie konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Gminy Ludwin, pokój nr 11 w dni robocze w godzinach pracy urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ludwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247413>

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania albo siedziby i adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może zawierać dodatkowe dane do kontaktu t.j. adres do korespondencji lub numer telefonu. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Ludwin.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo do uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli dane te nie zostały zebrane od osoby, której dotyczą, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

The image shows a handwritten signature in dark ink. The signature is written in a cursive style and appears to read 'Andrzej Chabros'. Above the signature, the word 'Wójt' is printed in a small, bold font.

Wójt Gminy Ludwin

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 22.11.2024r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: 23.12.2024r.



OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LUDWIN

o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin

Na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w związku z Uchwałą Nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin oglašam rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin obejmującego tereny działek:

- nr: 3/3, 3/4, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 9/3, 69/2, 69/3, 69/4, 70 i 71/1; obręb ew. Czarny Las,
- nr: 649/20 i 649/61; obręb ew. Rogóźno,
- nr 133/1; obręb ew. Dratów Kolonia,
- nr: 140 i 227; obręb ew. Zezulin Pierwszy,
- nr: 29/4, 29/5 i 29/6; obręb ew. Kaniwola.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w dniach od 22.11.2024 r. do 20.12.2024 r., w następujących formach:

- **zbierania uwag** w terminie od 22.11.2024 r. do 20.12.2024 r., które należy składać do Wójta Gminy Ludwin na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin lub elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl lub poprzez platformę ePUAP: /94a8ycso8l/skrytka, na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego dostępnym w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce Druki i formularze – wniosek ZP-6,
- **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego w dniu 04.12.2024 r. o godz. 16.00 w sali konferencyjnej Gminnej Biblioteki Publicznej im. Andrzeja Łuczenczyka w Ludwinie,
- **ankiety** dostępnej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ludwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247414>, którą należy składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin lub elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków udostępniony będzie w okresie konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Gminy Ludwin, pokój nr 11 w dni robocze w godzinach pracy urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ludwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.e-bip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247413>.

Uwaga powinna zawierać imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania albo siedziby i adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazanie, czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może zawierać dodatkowe dane do kontaktu t.j. adres do korespondencji lub numer telefonu. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Ludwin.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo do uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli dane te nie zostały zebrane od osoby, której dotyczą, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

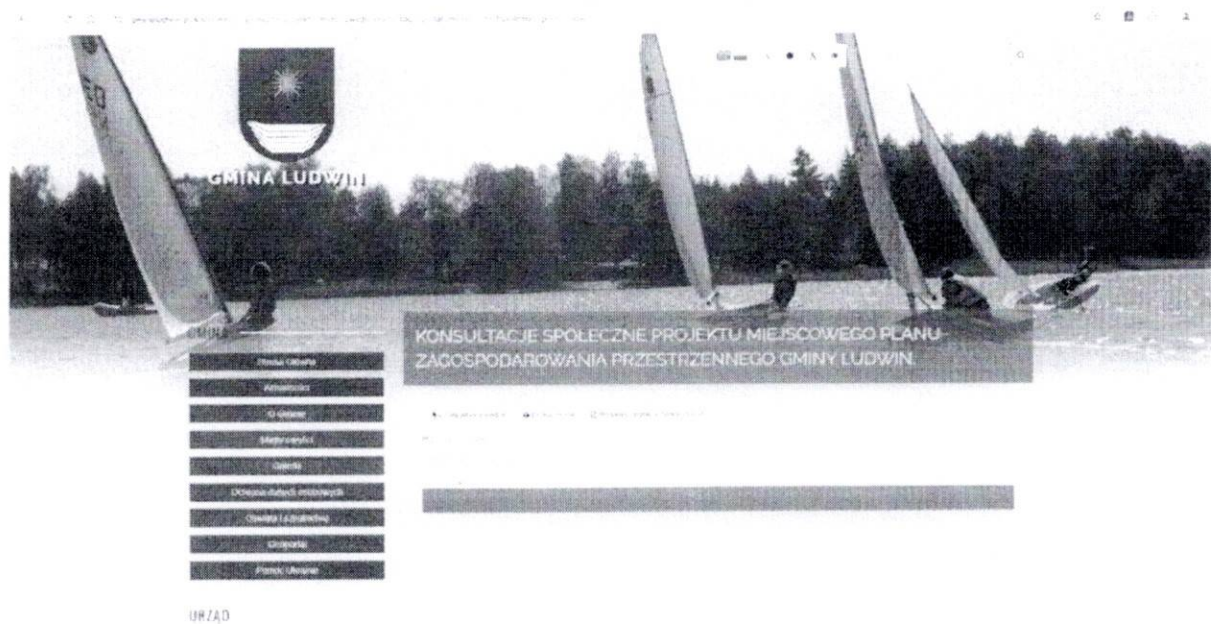
Karta informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce Ochrona danych osobowych/Przetwarzanie danych osobowych. Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy Ludwin danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo do uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle danych osobowych, jeżeli dane te nie zostały zebrane od osoby, której dotyczą, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Andrzej
Marcin
Chabros

Elektronicznie
podpisany przez
Andrzej Marcin
Chabros
Data: 2024.11.22
09:11:27 +01'00'

Wójt Gminy Ludwin

7.4 ZRZUT EKRANU STRONY WWW URZĘDU GMINY W LUDWINIE



7.5 PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI DOTYCZĄCYCH ZBIERANIA UWAG

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin sporządzony w związku z uchwałą nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 23.12.2024 r. w Urzędzie Gminy Ludwin
(data: dzień-miesiąc-rok) *(nazwa urzędu)*

przez Agnieszkę Orłowską, stanowisko ds. planowania przestrzennego

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) prowadzono konsultacje publiczne, w ramach których zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, konsultowanego w związku z realizacją uchwały nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Okres zbierania uwag: od 22.11.2024 r. do 20.12.2024 r.

II. Sposób składania uwag

Uwagi należało składać do na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego dostępnym w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce „Druki i formularze” – wniosek ZP-6.

III. Miejsce składania uwag:

IV. Uwagi należało składać na piśmie w postaci:

- papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin,
- elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl lub poprzez platformę ePUAP: /94a8yco8l/skrytka,

V. Uwagi zgłoszone w okresie konsultacji społecznych:

W trakcie trwających konsultacji złożono 2 uwagi. Wykaz uwag oraz sposób ich rozpatrzenia z uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Jedna z uwag (uwaga nr 1 w Wykazie uwag) dotyczyła nieruchomości położonej poza granicami procedowane planu miejscowego w związku z czym jej przedmiot nie został uwzględniony w projekcie planu miejscowego. Druga uwaga (uwaga nr 2 w Wykazie uwag) dotyczyła sprzeciwu przekształcenia dz. nr 140, obr. ew. Zezulin Pierwszy na działkę budowlaną, która również nie została uwzględniona w projekcie planu ze względu na fakt, że proponowane przeznaczenie tej działki jest zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin*, co spełnia wymagania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest Wykaz złożonych uwag.

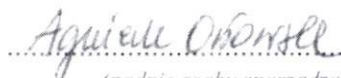
Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

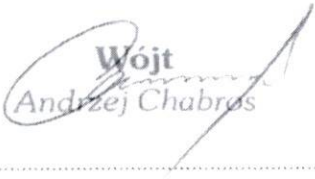
Ludwin

(miejscowość)

23.12.2024 r.

(data: dzień-miesiąc-rok)


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
(podpis wójta)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin
sporządzony w związku z uchwałą nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	09.12.2024	Osoba fizyczna	dz. nr 212, obr. ew. Zezulin Pierwszy		nieuwzględniona	nieruchomość objęta uwagą położona jest poza granicami konsultowanego projektu planu miejscowego, w związku z czym jej przedmiot jest niezgodny z zakresem uchwały intencyjnej dotyczącej przystąpienia do sporządzenia projektu planu
2	20.12.2024	Osoba fizyczna	dz. nr 140, obr. ew. Zezulin Pierwszy		nieuwzględniona	zmiana przeznaczenia działki nr 140 na teren zabudowy związanej z rolnictwem jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, w którym ustalono przeznaczenie dla tego terenu jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych


Wójt
Andrzej Chabros
(podpis wójta)

7.6 PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin sporządzony w związku
z uchwałą nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 05.12.2024 r. w Urzędzie Gminy Ludwin
(data: dzień-miesiąc-rok) *(nazwa urzędu)*

przez Agnieszkę Orłowską, stanowisko ds. planowania przestrzennego

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 04.12.2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, konsultowanego w związku z realizacją uchwały nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Dariusz Brzozowski (projektant planu)

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- prezentacja konsultowanego projektu planu miejscowego z omówieniem jego zakresu
- poinformowanie o bieżącym oraz kolejnych etapach toku formalno-prawnego procedowanego planu miejscowego

2)

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- pytanie o zakres i granice planu dotyczące terenów położonych w obrębie ew. Czarny Las, przedstawionych na załączniku graficznym nr

7

Projektant (D. Brzozowski) udzielił odpowiedzi wyjaśniając, że ustalenia planu w zakresie granic terenów o przeznaczeniu tereny zabudowy

związanej z rolnictwem (z dopuszczeniem w części tekstowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej) są konsekwencją obowiązku zachowania zgodności w tym zakresie z ustaleniami Studium, które są wiążące w stosunku do projektowanych ustaleń planu miejscowego.

3) 

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- pytanie dotyczące możliwości zmiany przeznaczenia dz. nr 212 (obr. ew. Zezulin Pierwszy) w jej granicach ewidencyjnych jako kontynuacji obecnego zagospodarowania i przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym

Projektant (D. Brzozowski) udzielił odpowiedzi wyjaśniając, że przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, w związku z czym nie może być ujęta w konsultowanym planie miejscowym. Ponadto ustalenia Studium (z którym projekt planu musi być zgodny) określające przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową obejmują tylko część tej działki, w związku z czym, w obecnej sytuacji prawnej, aby zmienić przeznaczenie całej działki pod zabudowę zagrodową musi ona mieć takie przeznaczenie w planie ogólnym gminy, który zastąpi studium. W związku z tym wskazany jest złożenie wniosku do procedowanego planu ogólnego gminy.

4) 

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- pytanie dotyczące możliwości zmiany przeznaczenia dz. nr: 618 na cele budowlane oraz 490 i 550 na tereny usług (obr. ew. Ludwin)

Projektant (D. Brzozowski) udzielił odpowiedzi wyjaśniając, że przedmiotowe działki nie są objęte uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, w związku z czym nie może być ujęta w konsultowanym planie miejscowym. Ponadto ustalenia Studium (z którym projekt planu musi być zgodny) określające przeznaczenie tych działek nie są zgodne z oczekiwanym przeznaczeniem (budowlanym, usługi), w związku z czym, w obecnej sytuacji prawnej, aby zmienić przeznaczenie tych działek muszą one mieć odpowiednie przeznaczenie w planie ogólnym gminy, który zastąpi studium.

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- sposób zagospodarowania dz. nr 140 (obr. ew. Zezulin Pierwszy)
- brak dojazdu do dz. nr 139 i 138 (obr. ew. Zezulin Pierwszy) przez rów melioracyjny ze względu na zagospodarowanie i przekształcenie dz. nr 140

Do przedmiotu dyskusji odniosła się p. A. Orłowska informując iż sprawę dojazdu należy zgłosić do właściwego referatu Urzędu Gminy Ludwin.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- 1) Sprzeciw do sposobu zagospodarowania i przeznaczenia dz. nr 140, obr. ew. Zezulin Pierwszy. Część zebranych na spotkaniu nie zgadza się z przedstawionym projektem ponieważ ich wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Dyskusja publiczna nie była prowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość

IV. Lista obecności na spotkaniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Ludwin
(miejscowość)

05.12.2024 r.
(data: dzień-miesiąc-rok)

Agnieszka Osowska
(podpis osoby sporządzającej protokół)

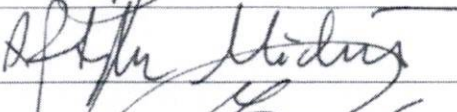
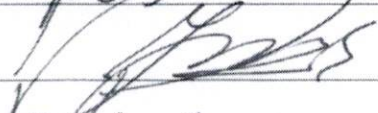
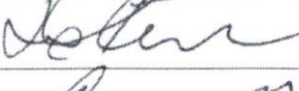
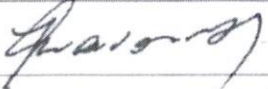
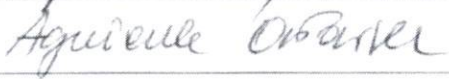
Wójt
Andrzej Chabros
(podpis wójta)

LISTA OBECNOŚCI

Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego
data: 04.12.2024 r., godz. 16.00, miejsce: Sala konferencyjna Gminnej Biblioteki Publicznej im.
Andrzeja Luczeńczyka w Ludwinie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin

(uchwała intencyjna Nr LI/349/2024 z dnia 16 lutego 2024 r.)

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Jożef Dudkiewicz	
2.	Midu Aftym	
3.	TAROSTAW Dudek	
4.	Szymon Jopuch	
5.	Erasmus	
6.	Agnieszka Ortońska	
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

7.7 PROTOKÓŁ Z ANKIETYZACJI

PROTOKÓŁ

z ankietyzacji w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin sporządzony w związku z uchwałą nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 23.12.2024 r. w Urzędzie Gminy Ludwin
(data: dzień-miesiąc-rok) *(nazwa urzędu)*

przez Agnieszkę Orłowską, stanowisko ds. planowania przestrzennego
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) prowadzono konsultacje publiczne, w ramach których prowadzono ankietyzację mającą na celu poznanie opinii zainteresowanych osób dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, konsultowanego w związku z realizacją uchwały nr LI/349/2024 Rady Gminy Ludwin z dnia 16 lutego 2024 r.

(nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

I. Okres ankietowania: od 22.11.2024 r. do 20.12.2024 r.

II. Sposób rozpowszechniania formularzy ankietowych

Formularz ankiety dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ludwin w zakładce Urzędowe tablice ogłoszeń, pod adresem <https://www.ebip.pl/Start/12373/OfficialBulletinBoard/247414>

III. Miejsce składania uwag:

Ankiety należało składać na piśmie w postaci:

- papierowej na adres: Urząd Gminy Ludwin, Ludwin 51, 21-075 Ludwin,
- elektronicznej na adres e-mail: ludwin@gminaludwin.pl.

IV. Ankiety zgłoszone w okresie konsultacji społecznych:

W trakcie trwających konsultacji nie wpłynęła żadna ankieta.

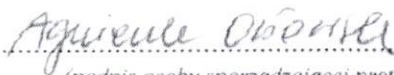
Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ludwin

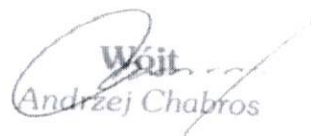
(miejscowość)

23.12.2024 r.

(data: dzień-miesiąc-rok)



(podpis osoby sporządzającej protokół)


Wójt
Andrzej Chabros

(podpis wójta)