

**UCHWAŁA NR XIII/105/2020
RADY GMINY LUDWIN**

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jeziora Piaseczno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm. ¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmieniający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/235/2014 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 września 2014 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/136/2017 Rady Gminy Ludwin z dnia 31 stycznia 2017 r. i Uchwałą Nr XXXII/192/2018 Rady Gminy Ludwin z dnia 26 stycznia 2018 r., w Uchwale Nr XIX/108/96 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1996 r. Nr 11/96 poz. 91) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 4 pkt 2 uchyla się lit. a;
- 2) w § 3 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg;”;
- 3) § 4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4 w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 ust. 1 i ust. 3 oraz warunków ustaleń ogólnych dla stref funkcjonalnych i ustaleń ogólnych 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7.”;
- 4) w § 8 ust. 2:
 - a) pkt 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie:
„3) likwidacja zabudowy letniskowej i ogrodzeń działek rekreacyjnych zrealizowanych w w/w strefie niezgodnie z obowiązującym planem bez pozwoleń na budowę;
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej oraz grodzenia terenu;
 - 5) zagospodarowanie strefy ograniczone do obiektów i urządzeń związanych z jej funkcjonowaniem, a w szczególności przystanie i kąpieliska w rejonie koncentracji wypoczynku (ośrodki wypoczynkowe), sezonowe obiekty usługowe handlu i gastronomii, urządzenia plażowe, elementy buforowe zagospodarowania na granicy z torfowiskiem np. pomosty wędkarskie, projektowany ciąg spacerowy wokół jeziora i ścieżka rowerowa na obrzeżu terenów plażowych i zabudowy letniskowej.”;
- b) uchyla się pkt 6;
- 5) w § 9:
 - a) w ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. b,
 - b) uchyla się pkt 3;

6) w § 10 ust. 2:

a) w pkt 1 uchyla się lit. a i b,

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„działki budowlane niezabudowane o powierzchni mniejszej niż 500 m² winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu letniskową na cele wypoczynku świątecznego bez prawa zabudowy lub być włączone do działek sąsiednich przez sprzedaż lub scalenie;”.

7) w § 11 ust 1:

a) w pkt 2 lit. a i lit b otrzymują brzmienie:

„a) rezerwat przyrody jeziora Brzeziczno wraz z otuliną,

b) obszar Natura 2000 Brzeziczno PLH 060076;”.

b) w pkt 4 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) obowiązują ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Brzeziczno PLH060076.”.

8) w § 13 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się ochronę terenów rolnych o wysokiej wartości ekologicznej lub krajobrazowej oznaczonych symbolami RPe oraz RPK przed zainwestowaniem i zmianą sposobu użytkowania z dopuszczeniem rozbudowy istniejących siedlisk rolnych oraz ograniczonej formy penetracji rekreacyjnej;”;

9) w § 14:

a) w ust. 1:

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przewidziane do realizacji obiekty budowlane muszą posiadać szczególnie starannie opracowane projekty architektoniczno-budowlane, nawiązujące do specyfiki regionu i uwzględniające zagospodarowanie otoczenia w aspekcie ochrony i kształtowania krajobrazu;”.

- uchyla się pkt 8 i 9,

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) budownictwo letniskowe: wielkość działki zalecana do przekształceń jako optymalna od 1000 do 2000 m² z zachowaniem dla strefy zabudowy rekreacyjnej objętej granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/47/85 GRN w Ludwinie zgodnie z rysunkiem planu wielkości działki do 500 m² z powiększeniem do wielkości zalecanych;”.

c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 20% powierzchni działki;”.

10) w § 15:

a) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Ze względu na położenie w Parku Krajobrazowym "Pojezierze Łęczyńskie" na obszarze w granicach tego Parku, zgodnie z rysunkiem planu obowiązują warunki określone w rozporządzeniu Nr 7 Wojewody Lubelskiego dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” (Dz. Urz. Wojew. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73, poz. 1528). oraz ustalenia planu ochrony;

5. Jezioro Piaseczno oraz strefa brzegowa w granicach zgodnie z rysunkiem planu posiada status użytku ekologicznego, dla którego obowiązują warunki określone w Uchwale Nr XX/114/93 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 28 kwietnia 1993 r.;"

b) po ust. 8 dodaje się ust. 9, ust. 10 i ust. 11 w brzmieniu:

„9. W granicach obszarów Natura 2000 Brzeziczno PLH060076, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych i Polesie PLB060019, jak na rysunku planu, zabrania się podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

10. Ze względu na położenie obszaru planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm-Zamość), którego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach objętych planem obowiązują:

- 1) obowiązek realizacji gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi w § 17,
- 2) obowiązek realizacji płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę na terenach zabudowy zagrodowej – MR,
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych,
- 5) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych,
- 6) zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.

11. Obszar planu położony jest w granicach złóż węgla kamiennego: Orzechów (WK 406) i Ostrów (WK 412), jak na rysunku planu.”.

11) w § 16:

a) w ust. 1:

- pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) drogi powiatowe nr:

- a) 1625L Komarówka – Lejno – Nadrybie – Cyców,
- b) 2007L dr. pow. 1575L – Dratów Kolonia I – Dratów Kolonia II – Uciekajka – Kaniwola – dr. pow. 1625L,
- c) 1714L dr. woj. 820 – Piaseczno – Rozpłucie – Załucze – Urszulin;

2) drogi gminne nr:

- a) 105164L dr. pow. 1625L – Piaseczno – dr. pow. 1714L,
- b) 105165L dr. gm. 105164L – ośrodek wypoczynkowy nad J. Piaseczno,
- c) 105168L dr. pow. 1625L – Ostrówek – dr. pow. 105169L,
- d) 105169L dr. pow. 1625L – gr. Gminy Urszulin;”.

- uchyla się pkt 3;

b) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. System dróg dojazdowych istniejących i projektowanych obsługujący tereny rekreacyjne pozostawia się na zasadzie sięgaczy oraz ciągów pieszo-jezdných szer. min. 5,0 m i liniach rozgraniczających 6,0 – 8,0 m.”.

3. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,

2) 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.”;

c) uchyla się ust. 4;

d) po ust. 9 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. Potrzeby w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania zapewniają inwestorzy lub właściciele działek budowlanych (terenu inwestycji), w następującej liczbie:

1) dla terenów zabudowy zagrodowej (MR) – min. 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

2) w przypadku realizacji na działce budowlanej usług agroturystycznych – min. 1 miejsce do parkowania na 1 lokal gościnny,

3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – min. 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

4) warunek zachowania minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 1 i 3 uważa się za spełniony w przypadku realizacji na działce budowlanej garażu, przy czym garaż może być zrealizowany jako budynek wolnostojący lub w bryle budynku mieszkalnego, gospodarczego lub usługowego, w przeliczeniu odpowiednio: garaż jednostanowiskowy odpowiada 1 miejscu do parkowania, garaż dwustanowiskowy odpowiada 2 miejscom do parkowania,

5) dla terenów zabudowy letniskowej (ML) – min. 2 miejsca do parkowania na 1 budynek letniskowy;

6) dla terenów usług (U/UH, US) – min. 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni usługowej;

7) dla terenów zorganizowanej działalności obsługi ruchu turystycznego w ośrodkach wypoczynkowych (UT) – min. 4 miejsca do parkowania na 10 osób zatrudnionych i min. 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny;

8) stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i niezbędną ich liczbę należy wyznaczyć zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

9) w przypadku realizacji na działce budowlanej (terenie planistycznym) przeznaczenia wielofunkcyjnego, miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić dla każdej funkcji.”.

12) w § 17 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla części północnej obszaru terenów letniskowych i wsi Rozplucie Pierwsze oraz wsi Piaseczno z wodociągu zbiorczego Rozplucie Pierwsze;”;

13) w § 18:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:

1) postępowanie z odpadami komunalnymi, w tym gromadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach.”,

b) uchyla się ust. 2;

14) w § 20:

a) w ust. 1:

- w pkt 1 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) adaptacja istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 4 i 5, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 8 pkt 2.”.

b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”,

c) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne planu 4 - § 16 ust. 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 5, ustalenia ogólne 6 - § 18 ust. 3.”,

d) w ust. 4:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja istniejącego sposobu użytkowania i zainwestowania z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień. Adaptacja istniejącego siedliska z dopuszczeniem przekształcenia na funkcje letniskowe i agroturystyczne”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 1 i 5, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4.”.

e) w ust. 5:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„5.8 ML/RL/U - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, leśnej i upraw polowych z przeznaczeniem na teren zabudowy letniskowej i lasu.”,

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy letniskowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień”;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

f) w ust. 6:

- pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

g) w ust. 7:

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja funkcji zorganizowanego wypoczynku pobytowego zespołu ośrodków wypoczynkowych i istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 10 ust. 1 i 3, punkt ustaleń ogólnych 2 - § 14 ust. 1, 4, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 6, 7, 8, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18 ust. 1, 2, 3, ustalenia ogólne 7 - § 19 ust. 1, 2, 3.”.

h) w ust 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 § 15 ust. 4 i 8 pkt 2, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

i) w ust. 9 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptacja zabudowy letniskowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień,

2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust.1 i 2 ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

j) w ust. 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt. 4, 5 oraz § 10 ust. 1 i 2 pkt 1, 2, 3, 5, 6, ustalenia ogólne planu 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

k) w ust. 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 1, 4 i 5 oraz § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 17 RPK.”.

l) w ust. 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2,

ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 21 MR/ML.”,

m) w ust. 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

n) w ust. 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

o) w ust. 15 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptacja istniejącego sposobu użytkowania;

2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1, 2 pkt 4, 5, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

p) w ust. 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 5, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18 ust. 1, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

q) w ust. 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”,

r) w ust. 18:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„18.28 ML/U/RL, 29 ML/U/RL, 30 ML/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach zabudowy letniskowej, upraw polowych i pastwisk z przeznaczeniem na tereny zabudowy letniskowej i lasów.”,

- w pkt 1 lit. a i lit. b otrzymują brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy letniskowej (oznaczonej symbolem ML) oraz zabudowy zagrodowej (oznaczonej symbolem MR) z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień lub przekształcenia na funkcje letniskowe lub usługowe,

b) adaptacja usług oraz projektowane usługi w pasie wyznaczonym przebiegiem drogi o symbolu 04 KW.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 30 ML/U/RL.”.

s) ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19.31 ML/RL - położona w podstrefie brzegowej o symbolu AII z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów zabudowy letniskowej i lasów.

l) Na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustaleń ogólnych dla podstrefy brzegowej AII o funkcji rekultywacji i wzbogacania ekologicznego 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”,

t) w ust. 20:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„20.32 U/EE/KS/NU - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach upraw polowych z przeznaczeniem na teren usług, urządzeń obsługi komunikacji, energetyki i gospodarki odpadami.”,

- w pkt 1 uchyla się lit. d,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

u) w ust. 21:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„21.33 US/RL, 34 RPe/RL/US - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII na terenach upraw polowych i zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem na teren rekreacji usług sportu i zalesień.”,

- w pkt 1 lit. b i d otrzymują brzmienie:

„b) adaptacja zabudowy letniskowej (oznaczonej symbolem ML) oraz istniejących siedlisk (oznaczonych symbolem MR) z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień lub przekształcenia na funkcje letniskowe lub usługi nieuciążliwe,

d) docelowe przekształcenie terenów użytkowanych rolniczo na ogólnodostępne funkcje rekreacyjne o zagospodarowaniu ograniczonym do urządzeń sportu (zespoły boisk sportowych, ścieżki zdrowia, otwarte tereny do gier i zabaw) i usług elementarnych dla obsługi ruchu rekreacyjnego (obiekty handlowo-gastronomiczne, wypożyczalnie i naprawa sprzętu sportowego i rekreacyjnego, "zielone parkingi" do 50 stanowisk),”,

- w pkt 1 uchyla się lit. c, e i h;

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, 5, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

v) w ust. 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 3, 4, 5 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

w) w ust. 23 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 3, 4, 5 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

x) ust. 24 otrzymuje brzmienie:

„24.38 RPK, 39 RPK - położone w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowychh.

1) Na obszarze tym ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń ogólnych 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 1, 4 i 5 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 i 9.”,

y) w ust. 25 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 7 i 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1, 2 pkt 1 i ust. 2 pkt 1, 3.”,

z) w ust. 26:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„26.41 U/EE/KS/NU - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach upraw polowych z przeznaczeniem na tereny usług, urządzeń obsługi komunikacji, energetyki i gospodarki odpadami.”,

- w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zaleca się kształtowanie obiektu wielofunkcyjnego w formie zwartej bryły tworzącej akcent architektoniczny. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe.”,

- w pkt 1 uchyla się lit. d,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

za) w ust. 27:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„27.42 ML/U/RL, 42 MLa/U/RL, 43 ML/U/RL - położone w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII i AII oraz obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII na terenach zabudowy lotniskowej i upraw polowych z przeznaczeniem na tereny zabudowy lotniskowej, usług i lasu.”,

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy lotniskowej z dopuszczeniem remontu, a także rozbudowy i przebudowy w strefie powyżej 100 m od brzegu jeziora Piaseczno przy zachowaniu istniejących zadrzewień.

Adaptowanie i projektowane usługi w pasie wyznaczonym przebiegiem dróg o symbolach 03 KW i 04 KW.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

zb) w ust. 28:

- w pkt 1 lit. a otrzymują brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy lotniskowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień.”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2 oraz § 13 ust. 2 pkt 4, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19.”.

zc) w ust. 29:

- w pkt 1 lit. a i c otrzymują brzmienie:

„a) adaptacja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;

c) dopuszcza się adaptację siedlisk wyłączonych z produkcji rolnej na funkcje lotniskowe, agroturystykę lub usług nieuciążliwych;”.

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne planu 1 - § 10 ust. 1 i 2, ustalenia ogólne 2 - § 14, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 2, 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, 5, ustaleń ogólnych 6 - § 18, ustaleń ogólnych 7 - § 19 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9 dla terenu 49 MR.”.

zd) w ust. 30 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 2 - § 14 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6, ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 9, ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1, pkt 1 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

ze) w ust. 32:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„32.53 U/EE/KS/NU - położona w podstrefie funkcjonalnej osadnictwa o symbolu AIII na terenach upraw polowych z przeznaczeniem na tereny usług.”.

- w pkt 1 uchyla się lit. d,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 4 - § 16 ust. 3, 4, 5, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, ust. 3, 4, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

zf) w ust. 34:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1, 2 pkt 1, 3, 4, 5 oraz ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4 dla terenu 55 RPK/RL.”.

zg) w ust. 35:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„35.58 RLU/U - położona w podstrefie funkcjonalnej obudowy biologicznej jeziora o symbolu BIII z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenów urządzeń gospodarki leśnej i usług.”.

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 1 - § 13 ust. 1 i 2 pkt 2, 4, 5.”.

zh) w ust. 36 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 4 - § 16 pkt 8, 9, ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 1 i 3 ust. 2 pkt 1, 2, 5, ustalenia ogólne 6 - § 18, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

zi) w ust. 37:

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) adaptacja i modernizacja obiektów bazy obsługi rekreacji (handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego) z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień;”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz uzbrojenia technicznego określone w ustaleniach ogólnych planu zawartych w podstrefie funkcjonalnej AIII ustaleń ogólnych planu 1 - § 10 ust. 1, 3 oraz ustalenia ogólne 2 wg - § 14 ust. 1 i 4 ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ust. 6, ust. 8 pkt 1 i 2 oraz ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2, ust. 3, 4, 5 oraz 6 wg - § 18 oraz 7 - § 19.”,

- uchyla się pkt 3;

zj) w ust. 38:

- pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obowiązują punkty ustaleń ogólnych zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz uzbrojenia technicznego określone w ustaleniach ogólnych planu zawartych w podstrefie funkcjonalnej AIII ustaleń ogólnych planu 1 - § 10 ust. 1, 3 oraz ustalenia ogólne 2 wg - § 14 ust. 1 i 4 ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ust. 6, ust. 8 pkt 1 i 2 oraz ustalenia ogólne 5 - § 17 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2, 3, 4, 5 oraz 6 wg - § 18 oraz 7 - § 19.”,

- uchyla się pkt 2;

zk) w ust. 39:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) adaptacja istniejącej zabudowy letniskowej zrealizowanej w formie wolnostojących domków letniskowych z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i remontu przy zachowaniu istniejących zadrzewień; obiektów infrastruktury technicznej, obsługi komunikacji (parkingi) oraz części sanitarnej;”,

- w pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) zapewnienie min. 20% terenu na cele obsługi zespołu w ogólnodostępne tereny zadrzewień, ciągi pieszo-jezdne, parkingi (adaptacja);”,

- w pkt 3 uchyla się lit. c, d, e i f,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Forma architektoniczna projektowanej zabudowy letniskowej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub indywidualnie kształtowanego zespołu budynków o zbliżonej kubaturze, rodzaju przykrycia, materiałach wykończeniowych (zalecane drewno), typ dachu:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,

- powierzchnia zabudowy do 100 m²/działkę;”,

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obowiązują zasady ochrony i kształtowania zabudowy oraz warunków uzbrojenia technicznego określone w ustaleniach ogólnych podstrefy osadnictwa AIII ustaleń ogólnych 1 - § 10 ust. 1 i 3 pkt 1, 2, 3 ustaleń ogólnych 2 - § 14 ust. 1 pkt. 3, 4, 5, 6, 9, ustaleń ogólnych 3 - § 15 ust. 4, 6 i 8 pkt 1, ustaleń ogólnych 5 - § 17 ust. 1 pkt 3 ust. 2 pkt 2, ust. 4, ustaleń ogólnych 6 - § 18 ust. 1, ustalenia ogólne 7 - § 19.”.

zl) w ust. 40 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, ustalenia ogólne 7 - § 19 ust. 1 i 3.”,

zm) w ust. 41 w pkt 1:

- lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) strefa intensywnej penetracji i użytkowania rekreacyjnego oraz ograniczonego zagospodarowania związanego z obsługą rekreacji,

b) zakaz zmiany użytkowania podziału na działki oraz lokalnych obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów obsługi rekreacyjnej (mała architektura);”,

- lit. d otrzymuje brzmienie:

d) obowiązują ustalenia ogólne 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska wg - § 15 ustęp 1, 2, 4 i 6 związanego z pasem strefy brzegowej jeziora Piaseczno posiadającej status użytku ekologicznego.”;

zn) w ust. 42 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów leśnych poza otuliną rezerwatu obowiązują ustalenia podstrefy BIII wg - § 13 ust. 1 i 2 pkt 2 i ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4.”,

zo) ust. 43 otrzymuje brzmienie:

„43.69 RLk/N, 70 W - położony w podstrefie BI florystycznego rezerwatu przyrody jeziora Brzeziczne z utrzymaniem istniejącego przeznaczenia terenu jako rezerwatu.

1) Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych podstrefy rezerwatowej BI wg - § 11 ust. 1 i ustaleń ogólnych 3 - § 15 ust. 4, 9, 10 i 11.”,

zp) w ust. 44 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 1 - § 12 ust. 1, 2 oraz ustalenia ogólne 3 wg - § 15 ust. 4 i 8.”,

zq) w ust. 45:

- w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zakaz zmiany użytkowania terenu, podziału na działki oraz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów obsługi rekreacji (mała architektura);”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) obowiązują ustalenia ogólne 3 - § 15 ust. 4, 6, 8 pkt 2.”.

zr) ust. 46 otrzymuje brzmienie:

„46.73 RPK/RL, 74 RPK/RL - położony w podstrefie BIII obudowy biologicznej jeziora o funkcji ochrony walorów ekologicznych i krajobrazowych z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenów upraw polowych i zadrzewień.

1) Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych podstrefy BIII § 13 ust. 1, 2 pkt 1, 3, 4, 5 i ustaleń ogólnych 3 - § 15 ust. 4.”,

zs) w ust. 47:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„47.75 UTp - położony w granicach użytku ekologicznego jeziora Piaseczno, w podstrefie przyrodnej ogólnodostępnej AI - przeznaczony na ogólnodostępną strefą brzegową jeziora, tereny plaż piaszczysto-trawiastych z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenu.”,

- pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) strefa rekonstrukcji i rewaloryzacji działań ochronnych dla utrzymania funkcji rekreacyjnych o rygorach wynikających z położenia w granicach użytku ekologicznego z obowiązującymi ustaleniami ogólnymi 3 wg - § 15 ust. 1, 2, 4, 5, 6 i 7.”.

zt) w ust. 48 wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„48.76 W - teren wód otwartych jeziora Piaseczno położony w granicach użytku ekologicznego, w podstrefie użytku ekologicznego BII o wiodącej funkcji ekologicznej, strefa skoncentrowanego użytkowania rekreacyjnego z utrzymaniem w perspektywie istniejącego przeznaczenia terenów.”,

zu) w ust. 49:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„49.01 KW - droga powiatowa nr 2007L relacji dr. pow. 1575L – Dratów Kolonia I – Dratów Kolonia II – Uciekajka – Kaniwola – dr. pow. 1625L o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Adaptacja przebiegu i modernizacja drogi powiatowej o szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m i szerokości jezdni 6,0 m.”.

zv) w ust. 50:

- wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„50.02 KW, 03 KW, 04 KW, 05 KW, 06 KW - droga powiatowa nr 1625L relacji Komarówka – Lejno – Nadrybie – Cyców o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Adaptacja przebiegu i modernizacja drogi powiatowej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i szer. jezdni 6 m.”.

zw) ust. 51 otrzymuje brzmienie:

„51.07 KW, 08 KW - droga powiatowa nr 1714L relacji dr. woj. 820 – Piaseczno – Rozpłucie – Załucze – Urszulin o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla drogi 01 KW.”,

zx) w ust. 56 wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„56.015 KD - droga dojazdowa do terenów zabudowy lotniskowej o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:”,

zy) w ust. 57 wprowadzenie do ustępu otrzymuje brzmienie:

„57.016 KD- droga dojazdowa o następujących warunkach zabudowy i zagospodarowania:”.

15) uchyla się § 22;

16) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.”;

17) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/108/96 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 3 czerwca 1996 r. otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jeziora Piaseczno, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady


Wojciech Szymański