

**UCHWAŁA Nr XII/55//08
RADY GMINY W LUDWINIE**

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku ze wspieraniem nowych inwestycji lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1, § 11 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138 poz. 969) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Ludwin przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.
2. Zwolnienie dotyczy nowo wybudowanych przedmiotów opodatkowania, zakupionych na rynku pierwotnym lub zakupionych od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe. Zwolnienie z podatku z tytułu nabycia nieruchomości od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe nie dotyczy dużych przedsiębiorców.
3. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust. 1, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE C 325 z 24.12.2002).
4. Pomoc publiczna udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006r. w sprawie ustalenia mapy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402) oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1.11.2006).

§ 2

Uchwały nie stosuje się do udzielania pomocy:

- 1) w sektorach hutnictwa żelaza i stali oraz włókien syntetycznych w rozumieniu przepisów wspólnotowych;
- 2) w sektorze górnictwa węgla;
- 3) w sektorze budownictwa okrętowego;
- 4) w rybołówstwie i akwakulturze;
- 5) w rolnictwie w zakresie produkcji pierwotnej produktów rolnych (uprawa, hodowla), o których mowa w Załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 6) związanej z wytworzeniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust.2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z

dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 3.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.);

7) na działalność związaną z eksportem do krajów trzecich lub państw członkowskich, tj. pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

8) uzależnionej od wykorzystania towarów krajowych uprzywilejowanych względem towarów przywożonych;

9) w działalności prowadzonej w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych.

10) przedsiębiorcom posiadającym zaległości z tytułu podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne.

§ 3

1. Za nową inwestycję uważa się inwestycję w rozumieniu § 4 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969). Zakończenie inwestycji winno nastąpić nie później niż w terminie 3 lat od złożenia wniosku, o którym mowa w § 10.

2. Inwestycja musi być utrzymana na terenie Gminy Ludwin przez co najmniej 3 lat od dnia jej zakończenia

3. Wkład własny przedsiębiorcy w koszty nowej inwestycji musi wynieść co najmniej 25% (udział własny odnosi się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą) i nie może pochodzić ze wsparcia ze środków publicznych.

§ 4

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi przyrost netto o co najmniej 3 miejsca pracy w danym przedsiębiorstwie, w związku z realizacją nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

2. Wzrost zatrudnienia winien nastąpić nie później niż w okresie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji.

3. Zwiększony poziom zatrudnienia musi zostać utrzymany przez okres co najmniej 3 lat

§ 5

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji zalicza się:

1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;

2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (z nową inwestycją), a w szczególności:

a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,

b) narzędzia, przyrządy i aparatura,

c) wyposażenie techniczne do prac biurowych,

d) urządzenia:

- infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami(Dz.U.z 2004r.Nr 261,poz.2603 z późn.zm.)
-infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art.2 pkt.8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r.-Prawo telekomunikacyjne(Dz.U.Nr171 poz.1800 z późn.zm.)

3)cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know-how, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

a)będą wykorzystywane przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc wyłącznie w przedsiębiorstwie, w którym jest realizowana inwestycja,

b)będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach rynkowych;

c)będą ujęte w aktywach przedsiębiorstwa oraz pozostaną w jego posiadaniu przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorców;

d)będą podlegać amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. O rachunkowości(D.U z 2002r. Nr76 poz.694 z późn.zm)

4)koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów , budynków i budowli-pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat,a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji,

5)cenę nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle, objętych najmem lub dzierżawą z obowiązkiem ich nabycia z upływem okresu najmu lub dzierżawy.

2.Cenę nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości

3.W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w sektorze transportu, do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się kosztów zakupu środków transportu.

4.W przypadku gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, do ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

5.Aktywa nabyte przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe. Warunek ten nie dotyczy nabycia przedsiębiorstwa.

6.Koszty inwestycji w aktywa niematerialne i prawne w przypadku dużego przedsiębiorcy kwalifikują się jedynie do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych na dany projekt. Mały i średni przedsiębiorca uwzględnia całość tych kosztów.

7.Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust 1.

§ 6

Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zalicza się ponoszone przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą dwuletnie koszty zatrudnienia nowych pracowników, na które składają się koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym od osób fizycznych, powiększone o wszystkie obowiązkowe składki związane z ich zatrudnieniem, przy czym miesięczny koszt przypadający na 1 miejsce pracy nie może być wyższy niż 4.000 zł.

§ 7

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udziela się:

1)w zakresie działalności produkcyjnej:

- a) na okres 3 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach co najmniej 100 tys. zł do 300 tys. zł włącznie i utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - b) na okres 4 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach powyżej 300 tys. zł do 600 tys. zł włącznie i utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - c) na okres 5 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji przekraczającej 600 tys. zł. i utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.
- 2) w zakresie działalności handlowej lub usługowej:
- a) na okres 1 roku dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach co najmniej 100 tys. zł do 300 tys. zł włącznie i utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - b) na okres 2 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach powyżej 300 tys. zł do 600 tys. zł. włącznie i utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - c) na okres 3 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji przekraczającej 600 tys. zł. i utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.
- 3) w zakresie turystyki, gastronomii, hotelarstwa:
- a) na okres 3 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach co najmniej 50 tys. zł do 150 tys. zł. włącznie i utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - b) na okres 4 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach powyżej 150 tys. zł do 250 tys. zł. włącznie i utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - c) na okres 5 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji przekraczającej 250 tys. zł. i utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.
2. Do obliczenia wartości planowanych nakładów inwestycyjnych przyjmuje się kurs średni walut obcych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu zgłoszenia, o którym mowa w § 8.

§ 8

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa do Wójta Gminy Ludwin:

1) przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu inwestycyjnego zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do uchwały wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).

2) po zakończeniu inwestycji:

- a) kserokopię dokumentu - Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub Decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- b) zestawienie kosztów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych po złożeniu wniosku, w oparciu o faktury,
- c) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy,
- d) kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w związku realizacją nowej inwestycji (dotyczy wyłącznie podatników

ubiegających się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją).
e) wykaz przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia (złożenia wniosku) do Wójta Gminy Ludwin.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8, lub maksymalną wielkość pomocy wymienioną w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną nie dłużej jednak niż do upływu terminu korzystania z pomocy określonego w uchwale.

§ 9

Przedsiębiorca, który uzyskał prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest w terminie 15 dni od zakończeniu roku przedkładać Wójtowi Gminy Ludwin informację o stanie zatrudnienia oraz zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

§ 10

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą, niezależnie od jej formy i źródła, w odniesieniu do tych samych wydatków kwalifikowanych związanych z daną inwestycją oraz pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy..

§ 11

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

1) zmniejszenia stanu zatrudnienia,

2) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji albo upadłości w okresie 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat.

2. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wójta Gminy Ludwin o utracie warunków do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość lub intensywność pomocy publicznej, w terminie 14 dni wystąpienia okoliczności mających wpływ na udzielanie pomocy.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zwraca podatek za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, naliczonymi w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§13

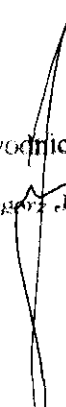
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI -wniosek

Przewodniczący Rady
Mieczysław Janociński



**Załącznik
do Uchwały Nr XII/55/08
Rady Gminy Ludwin
z dnia 14 lutego 2008 roku**

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY REGIONALNEJ NA WSPIERANIE
NOWYCH INWESTYCJI LUB TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY
ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ**

Informacje o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

Forma prawna przedsiębiorcy

NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)

REGON

Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej

Adres siedziby
(ulica, nr domu, kod, miejscowość)

Adres do korespondencji
(jeśli inny niż adres siedziby)

Telefon i faks

E-mail

Adres strony internetowej

Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)

Forma opodatkowania
(właściwie zaznaczyć)

- ryczałt
- karta podatkowa
- podatek dochodowy od osób fizycznych
- podatek dochodowy od osób prawnych

Rodzaj działalności
(kod PKD oraz opis)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,

-
-

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób
Termin zatrudnienia
Procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy osób

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie nowa inwestycja:

Miejscowość

Numer Księgi Wieczystej

Numery działek, powierzchnia działek

Łączna powierzchnia gruntów w m²

Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle, grunty) związanych z realizacją nowej inwestycji, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania

2. Krótki opis inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją:

Cena nabycia gruntów lub
prawa wieczystego
użytkowania

Cena nabycia albo koszt
wytworzenia środków
trwałych takich jak
budynki, budowle oraz
wyposażenie (a w
szczególności maszyn i
urządzeń, narzędzi,
przyrządów i aparatury,
wyposażenia technicznego,
infrastruktury technicznej)

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Ludwin, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych na pełnych etatach oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełne, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
7. Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę*.

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją **,zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres - 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji/
- 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.***

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* niepotrzebne skreślić

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, **zobowiązuję się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres:**

- 3 lat od dnia zakończenia
- 5 lat od dnia zakończenia *

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy