

**UCHWAŁA NR LI/349/2024
RADY GMINY LUDWIN**

z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy
Ludwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 97, z późn. zm.), art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r, poz. 1688) Rada Gminy Ludwin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po przeprowadzeniu czynności określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin przyjętych Uchwałami: Nr XIII/170/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 46 poz. 941 z późn. zm.) i Nr III/27/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 21 poz. 901 z późn. zm.) dla terenów działek:

- 1) nr: 3/3, 3/4, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 9/3, 69/2, 69/3, 69/4, 70, 71/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Czarny Las,
- 2) nr: 649/20 i 649/61 położonych w obrębie ewidencyjnym Rogóźno,
- 3) nr 133/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Dratów Kolonia,
- 4) nr: 140 i 227 położonych w obrębie ewidencyjnym Zezulin Pierwszy,
- 5) nr: 29/4, 29/5 i 29/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Kaniwola.

2. Granice obszarów objętych zmianą planów określają załączniki nr 1 do 6 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ludwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wojciech Szymański

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LI/349/2024
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 lutego 2024 r.
Obręb: Czarny Las
skala 1:5000



OZNACZENIA



Granica gminy

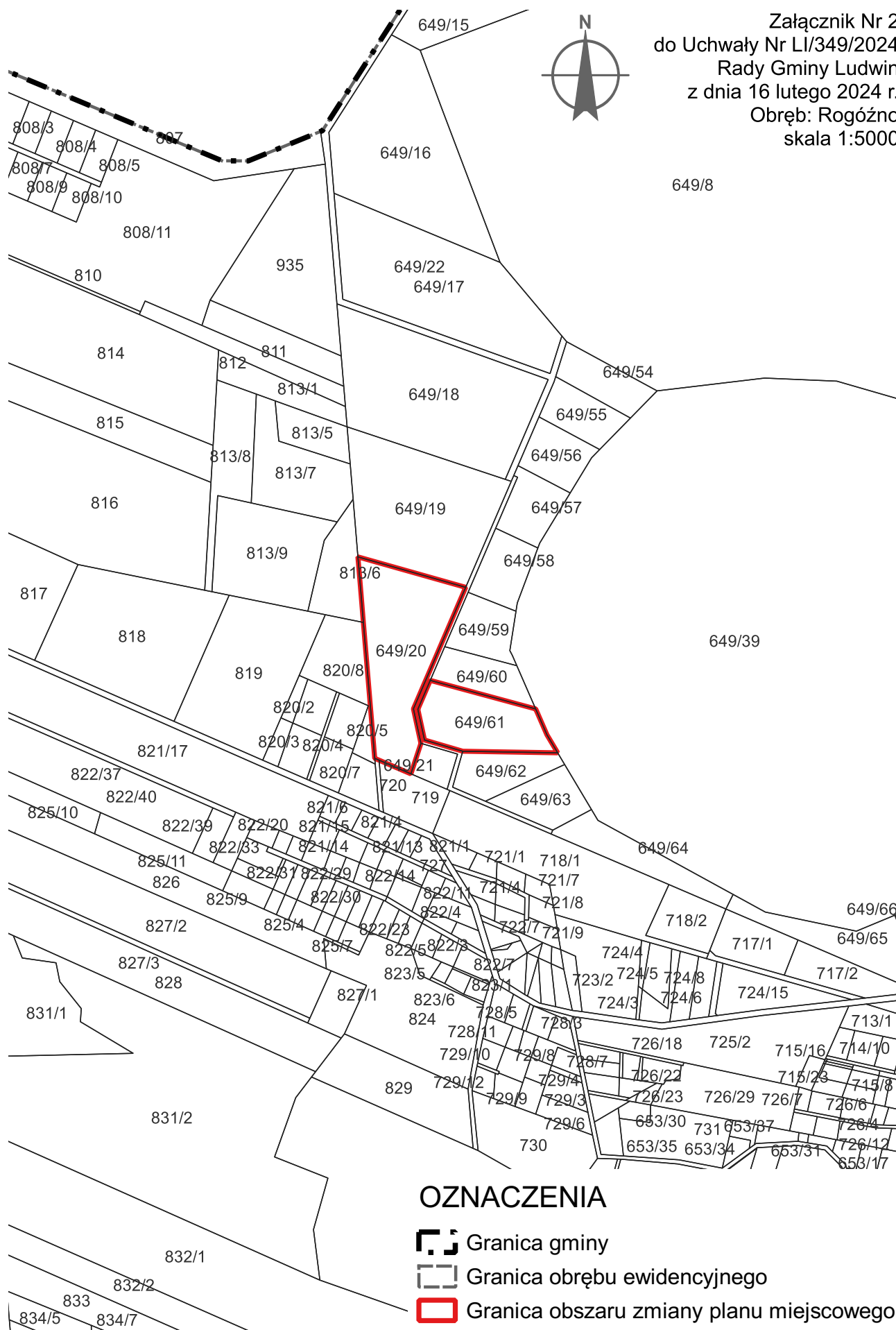


Granica obrębu ewidencyjnego



Granica obszaru zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/349/2024
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 lutego 2024 r.
Obręb: Rogóżno
skala 1:5000



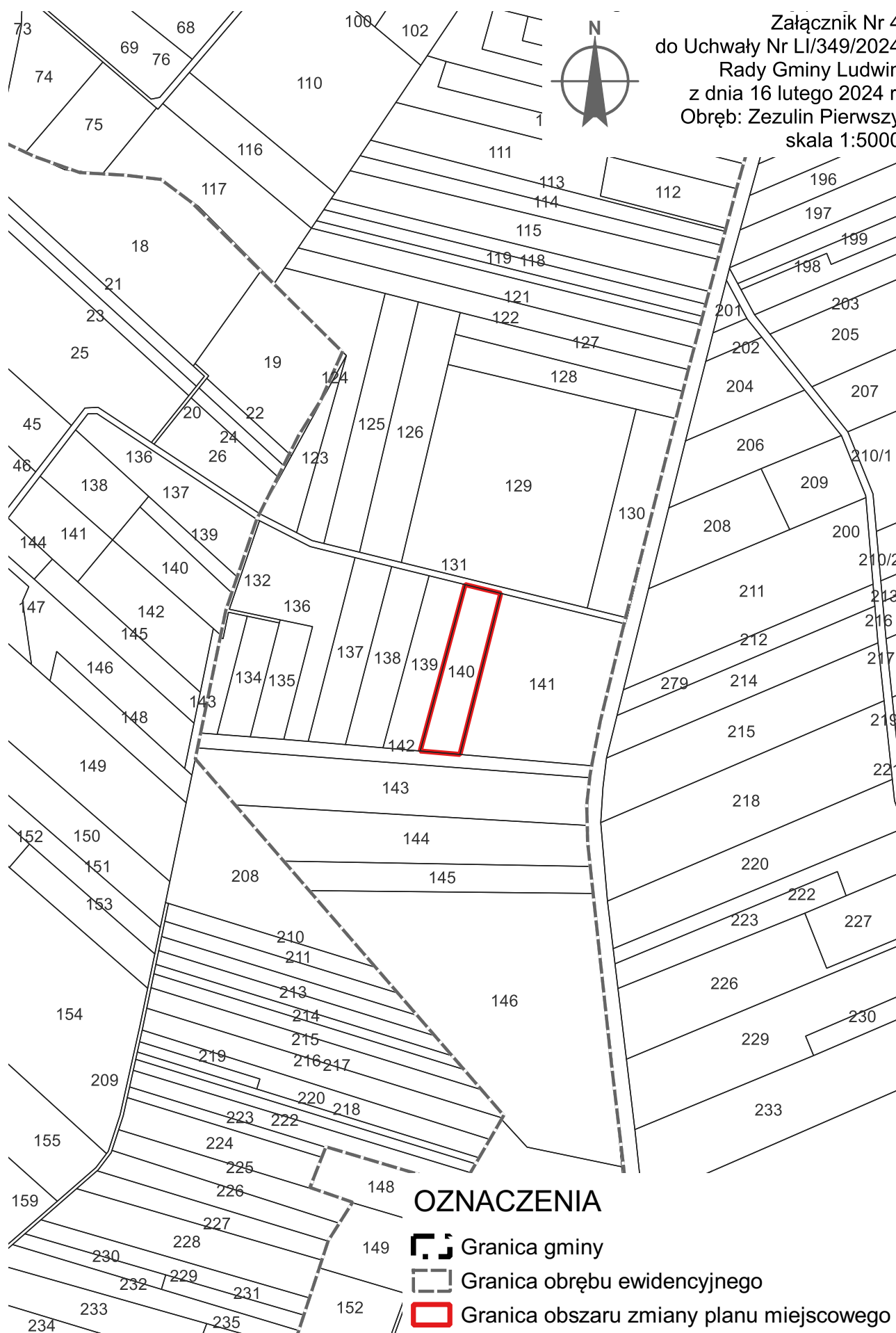


Granica gminy

Granica obrębu ewidencyjnego

Granica obszaru zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LI/349/2024
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 lutego 2024 r.
Obręb: Zezulin Pierwszy
skala 1:5000



OZNACZENIA



Granica gminy

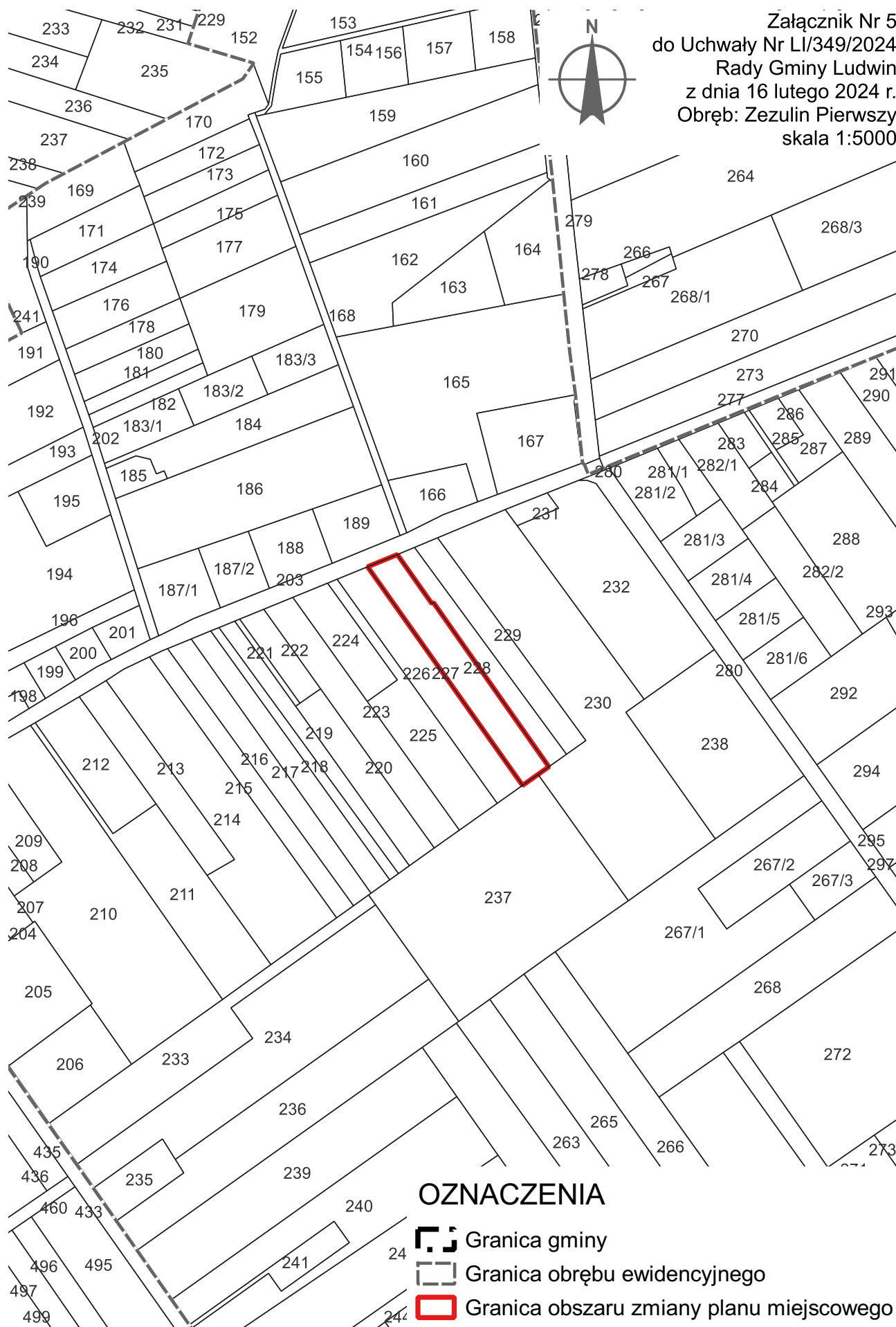


Granica obrębu ewidencyjnego

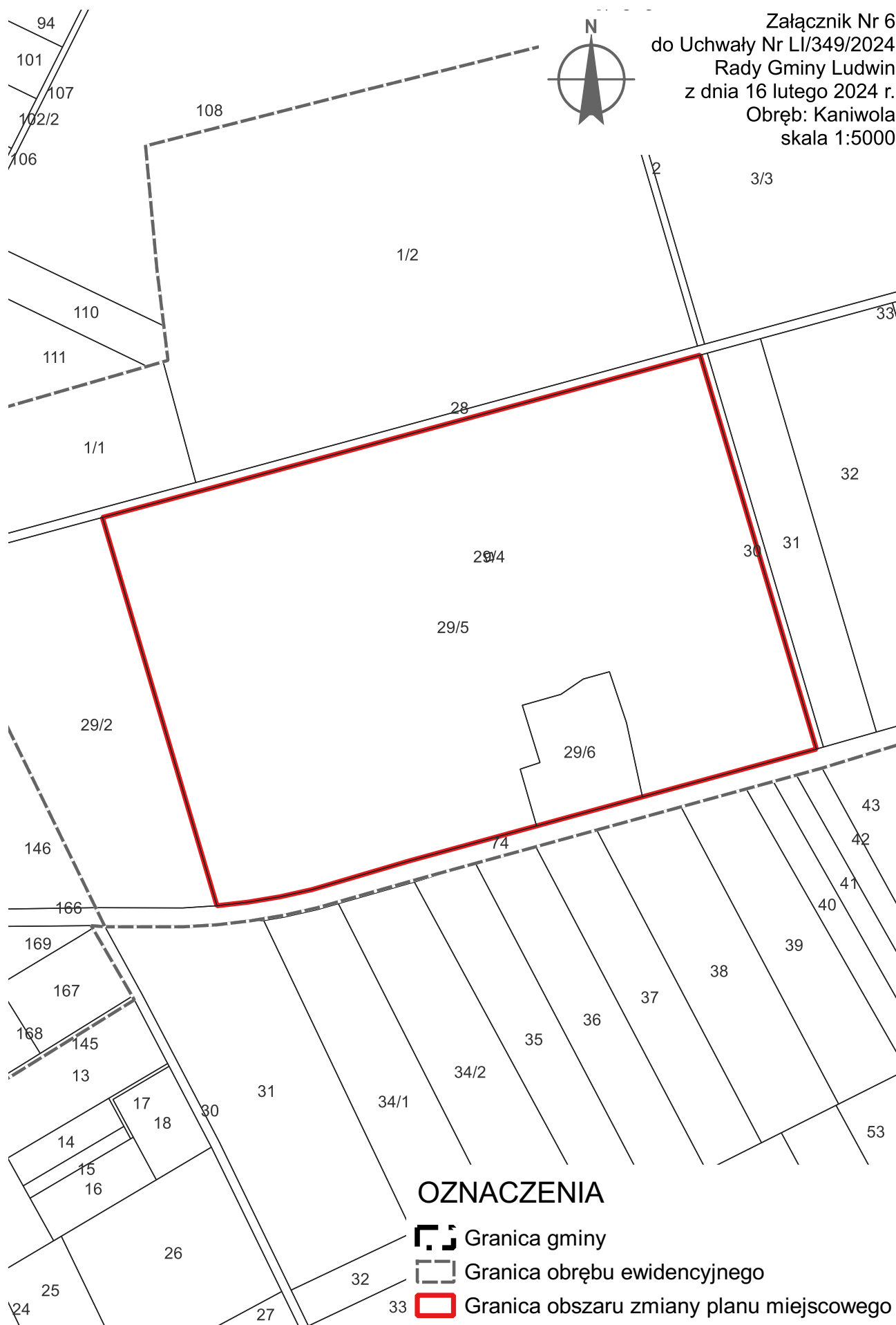


Granica obszaru zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr LI/349/2024
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 lutego 2024 r.
Obręb: Zezulin Pierwszy
skala 1:5000



Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr LI/349/2024
Rady Gminy Ludwin
z dnia 16 lutego 2024 r.
Obręb: Kaniwola
skala 1:5000



OZNACZENIA

-  Granica gminy
-  Granica obrębu ewidencyjnego
-  Granica obszaru zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE

Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Ludwin, w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 17 lipca 2023 r. sygn.. akt II SA/Lu 272/23 oraz wnioskami właścicieli nieruchomości. Sąd wyrokiem w sprawie skargi Wojewody Lubelskiego na uchwałę Rady Gminy Ludwin z dnia 14 marca 2019 r. IV/38/2019 r. uchylił część planu dla terenu działek nr: 7/3, 7/4, 7/5, 7/6 położonych w obr. ew. Czarny Las, co powoduje konieczność sporządzenia planu zgodnie z przepisami obowiązującymi w granicach Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie. Pozostały zakres zmian planów dotyczy zmiany przeznaczenia terenów w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej, usługowej i rolniczej. Wyznaczenie terenów umożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej będzie miało korzystny wpływ na gospodarkę gminy i społeczność lokalną. Rozwój usług (handel, gastronomia czy turystyka) może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy, do zwiększenia obrotu finansowego w gminie oraz do poprawy jakości życia mieszkańców. Nowe tereny rozwojowe mogą przyciągnąć nowych inwestorów oraz mieszkańców, co może wpłynąć na wzrost populacji oraz rozwój społeczny i wzrost lokalnej gospodarki. Hodowla zwierząt, prowadzona z uwzględnieniem ekologicznych aspektów, tak aby unikać negatywnego wpływu na środowisko, może stanowić źródło dochodu dla lokalnych rolników.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały, obowiązują plany miejscowe przyjęte Uchwałami: Nr XIII/170/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2004 r. Nr 46 poz. 941 z późn. zm.) i Nr III/27/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 21 poz. 901 z późn. zm.). Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanych terenów będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany planów miejscowych i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ludwin (przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/235/2014 z dnia 30 września 2014 r.) stwierdzono, że zmiany ustaleń planów miejscowych na wskazanych obszarach nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium.

Aktualne materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia projektu zmiany planu oraz dane użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LI/349/2024
Data dokumentu	2024-02-16
Organ wydający	Rada Gminy Ludwin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin
Identyfikator dokumentu	74EED307-D754-4C96-AA4A-ED24CE711BF5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1337681894
Numer seryjny	1BB7127C28936FBB099E79A6A388D6944E75AF98
Osoba podpisująca	Wojciech Zygmunt Szymański
Instytucja	Gmina Ludwin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.02.2024 14:04:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL