

**UCHWAŁA Nr XIV/69/08
RADY GMINY W LUDWINIE**

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku ze wspieraniem nowych inwestycji lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), w związku z § 1 ust.1 § 11 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 138 poz. 969) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Ludwin przez przedsiębiorców realizujących nową inwestycję lub tworzących nowe miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.
2. Zwolnienie dotyczy nowo wybudowanych przedmiotów opodatkowania, zakupionych na rynku pierwotnym lub zakupionych od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe. Zwolnienie z podatku z tytułu nabycia nieruchomości od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe nie dotyczy dużych przedsiębiorców.
3. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust. 1, stanowi pomoc publiczną w rozumieniu art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. WE C 325 z 24.12.2002).
4. Pomoc publiczna udzielana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006r. w sprawie ustalenia mapy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402) oraz rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 1.11.2006).

§ 2.

1. Za nową inwestycję uważa się inwestycję polegającą na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa bądź na rozpoczęciu w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego, a także nabycie środków trwałych bezpośrednio związanych z zakładem, wobec którego prowadzone jest postępowanie upadłościowe, przy czym środki winny być nabyte przez niezależnego inwestora. Zakończenie inwestycji winno nastąpić nie później niż w terminie 3 lat od złożenia zawiadomienia § 5 ust. 1 pkt 1.
2. Inwestycja musi być utrzymana na terenie Gminy Ludwin przez co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.

3. Wkład własny przedsiębiorcy w koszty nowej inwestycji musi wynieść co najmniej 25% (udział własny odnosi się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą) i nie może pochodzić ze wsparcia ze środków publicznych.

§ 3.

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi przyrost netto o co najmniej 3 miejsca pracy w danym przedsiębiorstwie, w związku z realizacją nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.
2. Wzrost zatrudnienia winien nastąpić nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.
3. Zwiększony poziom zatrudnienia musi zostać utrzymany przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małego i średniego przedsiębiorcy, co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia.

§ 4.

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc regionalną na wspieranie nowych inwestycji udziela się:
 - 1) w zakresie działalności produkcyjnej:
 - a) na okres 3 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach co najmniej 100 tys. zł do 300 tys. zł włącznie lub utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - b) na okres 4 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach powyżej 300 tys. zł do 600 tys. zł włącznie lub utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - c) na okres 5 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji przekraczającej 600 tys. zł. lub utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.
 - 2) w zakresie działalności handlowej lub usługowej:
 - a) na okres 1 roku dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach co najmniej 100 tys. zł do 300 tys. zł włącznie lub utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - b) na okres 2 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach powyżej 300 tys. zł do 600 tys. zł. włącznie lub utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - c) na okres 3 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji przekraczającej 600 tys. zł. lub utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.
 - 3) w zakresie turystyki, gastronomii, hotelarstwa:
 - a) na okres 3 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach co najmniej 50 tys. zł do 150 tys. zł. włącznie lub utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - b) na okres 4 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji w granicach powyżej 150 tys. zł do 250 tys. zł. włącznie lub utworzenia co najmniej 3 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją,
 - c) na okres 5 lat dla przedsiębiorców w przypadku wartości nowej inwestycji

- przekraczającej 250 tys. zł. lub utworzenia co najmniej 4 nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.
2. Do obliczenia wartości planowanych nakładów inwestycyjnych przyjmuje się kurs średni walut obcych ogłoszony przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący w dniu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust 1 pkt 1.

§ 5.

Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości składa do Wójta Gminy Ludwin:

- 1) przed rozpoczęciem prac nad realizacją projektu inwestycyjnego zgłoszenie stanowiące załącznik do uchwały wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz. 413).
- 2) po zakończeniu inwestycji:
 - a) kserokopię dokumentu - Potwierdzenie zgłoszenia użytkowania obiektu budowlanego lub Decyzję udzielającą pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych nową inwestycją wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
 - b) zestawienie kosztów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych po złożeniu zgłoszenia, w oparciu o faktury,
 - c) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy,
 - d) kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w związku realizacją nowej inwestycji (dotyczy wyłącznie podatników ubiegających się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją).
 - e) wykaz przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, które podlegać będą zwolnieniu z podatku.

Przedsiębiorca nabywa prawo do pomocy z dniem dokonania zgłoszenia do Wójta Gminy Ludwin.

§ 6.

Przedsiębiorca, który uzyskał prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją zobowiązany jest w terminie 15 dni od zakończeniu roku przedkładać Wójtowi Gminy Ludwin informację o stanie zatrudnienia oraz zaświadczenia potwierdzającego brak zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczne.

§ 7.

Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) zmniejszenia stanu zatrudnienia,
- 2) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji albo upadłości w okresie 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw w okresie 3 lat.

§ 8.

Traci moc uchwała Nr XII /55/08 Rady Gminy w Ludwinie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku ze wspieraniem nowych inwestycji lub tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Janociński

